

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser (PBL 4 kap 5 § 2)

- GATA Gata

Kvartersmark (PBL 4 kap 5 § 3)

- T<sub>1</sub> Järnvägstrafik

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad, (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

## Mark och vegetation

- gångbro Gångbro med tillhörande trappor, ramper och hiss får anordnas. Bron får ej påverka framkomligheten av tågtrafiken (PBL 4 kap 10 §)

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen (PBL 4 kap 7 §)

### Rättighetsområden

- t: Markreservat för bro för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)
- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 5 § 2)

### Strandskydd

- a: Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)

- |   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| Till planen hör:                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning    | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse       | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande     | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                            | <input checked="" type="checkbox"/> PM Markmiljöundersökning | <input type="checkbox"/> |

## Detaljplan för Sandhem 3:1 m.fl.

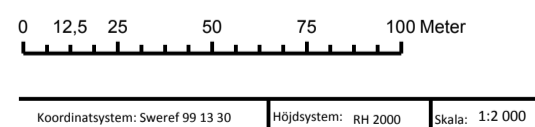
Mullsjö kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING		Samråd 2018-10-18	BN
Dnr. 2018/2026		Granskning 2018-12-17	BN
Skala 1:1000 i A1		Antagande 2019-02-26	KF
		Laga kraft 2019-03-21	
Madeleine Turén Planarkitekt	Lina Hellegren Plan- och byggchef		

### Grundkarta

Sandhem Kyle  
Mullsjö kommun, Jönköpings län

- #### Teckenförklaring
- Sjöröd 1:246 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
  - Kvartersstraktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Begränsningslinje/mittlinje, rättigheter
  - Bostad, husliv
  - Komplementbyggnad, husliv
  - Industri eller verksamhet, husliv
  - Körbana, gc-bana, ej kantsten
  - Körbana, kantsten
  - Staket, vägräcke eller plank
  - Stödmur
  - Slätt
  - Dike, vattendrag
  - Höjdkurvor, ekvidistans 1m
  - Belysningsstolpe

Fastighetsgränserna är hämtade från lantmäteriet, aktuelltetsdatum 2019-01-15.



### Metria AB

Gütergatan 5C  
553 18 Jönköping  
2019-01-29

