

Grundkarta
till detaljplan för
Havstenshult 1:1 m.fl.
Mullsjö kommun, Jönköpings län

Teckenförklaring (ett urval)

- Gunnarsbo 1:2 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
 - Kvarterstraktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsgräns (servitut, ledningsrätt)
 - Bostad, husliv
 - Komplementbyggnad, husliv
 - Industri eller verksamhet, husliv
 - Körbana, gc-bana, ej kantsten
 - Körbana, kantsten
 - Staket, vägräcke eller plank
 - Stödmur
 - Elledning, högspänning
 - Ägoslagsgräns
 - Slänt
 - Dike
 - Höjdkurvor, ekvidistans 1m
 - +000,00 Mark- och gatuhöjder
 - Belysningsstolpe
 - Åker, odlad öppen mark
 - Ängs- hag- eller betesmark
 - Lövträd
 - Lövskog
 - Barrenskog

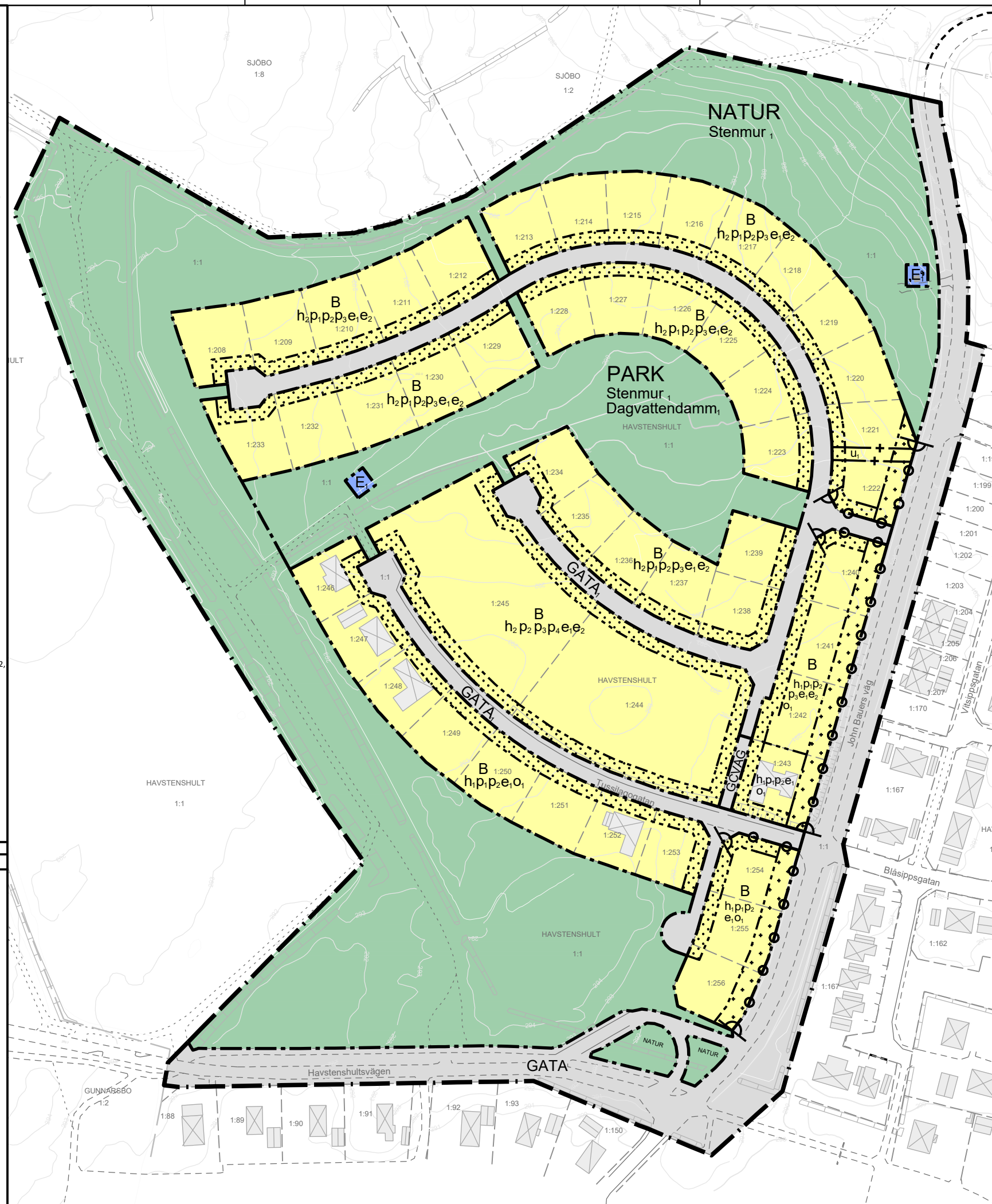
Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
Grundkartan är upprättad genom revidering och komplettering av fotgrammetriskt framställd primärkarta 2022-12-20
Fastighetsredovisningen hänförs till 2022-12-12
Ledningar från ledningskollen är ej redovisade.
Fornminnen redovisas ej.
0000-000.0 Rättigheter och servitut
Olokaliserade servitut som belastar Havstenshult 1:1, 1:221-222, 1:240-243 och 1:254-256
(16-IM2-59/846.2)
(16-IM2-73/9085.1)
Olokaliserade servitut som belastar Havstenshult 1:1
(0642IM-11/29288.1)
(D201500432041:1.1)
(D202100296176:1.1)
(D202200006490:1.1)
(D202200292128:1.1)
Fastighetsgränser är kontrollerade i planområdet, Gränserna inom planområdet har en kvalitet på 0,05m. Gränserna mot Sjöbo 1:8 och 1:2 har en kvalitet på 0,25m.

Koordinatvärdet Lantmäteriets fastighetskarta:
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Metria AB
Gjuterigatan 9C
553 18 Jönköping

2022-12-30

Mikael Johansson
Mättningsingenjör
Tel: 010-1218085
E-post: mikael.johansson@metria.se



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- GATA Lokalgata.
- GCVAG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Stenmur Stenmur ska bevaras
- Dagvattendamm, Dagvattendamm ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd är 3.5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 9 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenkapsgräns)

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₂ Komplementbyggnad och bygglovbefriade byggnader ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns. Gäller även mot allmän plats
- p₃ Vid gruppbebyggelse i form av radhus, parhus och kedjehus får byggnader samt komplementbyggnader sammanbyggas i fastighetsgräns
- p₄ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns men byggnad får placeras minst 2 meter från fastighetsgräns om gällande brandregler uppfylls

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 27 grader

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ Vid gruppbebyggelse i form av radhus, parhus och kedjehus är största byggnadsarean 35% av fastighetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. att planen vunnit laga kraft

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Miljöbedömning
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltningsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för del av Havstenshult 1:1 med flera

Mullsjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Drn BN: 2023/2018	Drn KF: 2021/1209	2023-04-20	BN
Fanny Nord Petersson	Lina Helgegren	2023-08-23	BN
Planarkitekt	Plan- och byggchef	2023-11-21	KF
		Laga kraft	
		2023-12-19	

