

B

 Delen som upphävs

Till planen hör:	Planbeskrivning	Gränsningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
Miljöbedömning	Samrådsredogörelse	Illustration

Upphävande för del av detaljplan fritidsområde inom Björsjöhage m.fl.

Mullsjö kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
Dm BN: 2022/2168	Dm KF: 2022/1137	2023-01-19	BN
Ofelia Singfjord	Lina Helgegren	Antagande	KF
Planarkitekt	Plan- och byggchef	Laga kraft	
		2023-05-23	
		2023-06-20	

Ritningsformat A3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns*
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LÄNSVÄG Väg som ingår i länsvägnätet
- LOKALVÄG Väg för lokal biltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B₁ Bostäder, enbostadshus
- B₂ Bostadskomplement
- E Vattenbrunn
- O Användning anpassad till byggnadens kulturvärde

Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- WB₁ Vattenområde med gemensam båt- och badbrygga
- WB₂ Vattenområde med enskilda bryggor för infälliga fastigheter; en brygga per fastighet

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- infiltration Infiltrationsområde för avlopp
- pump Pumpbrunn för avlopp
- angöring Angöringsväg till tomt

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsarea för huvudbyggnad per tomt är 100 m² därutöver får uterum på högst 20 m² samt komplementbyggnader på sammanlagt 20 m² uppföras. Den totala byggnadsarean per tomt får dock ej överskrida 15% av tomtytan. Minsta storlek på ny tomt skall vara 1200 m²
- e₂** Största byggnadsarea för huvudbyggnad per tomt är 70 m² därutöver får uterum på högst 20 m² samt komplementbyggnader på sammanlagt 20 m² uppföras. Den totala byggnadsarean per tomt får dock ej överskrida 20% av tomtytan.

*Användningsgränsen är där tydligheten kräver det redovisad vid sidan av den gräns den avses följa.

A

 Delen som är upphävd

Till planen hör:	Planbeskrivning	Gränsningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
Miljöbedömning	Samrådsredogörelse	Illustration

Upphävande av del av detaljplan,
Björsjöhage, fritidshusområde

Mullsjö kommun	Jönköpings Län	Beslutsdatum	Instans
Dm: 2020/2149		2020-09-07	BN
Ofelia Singfjord	Lina Helgegren	Antagande	KF
Planarkitekt	Plan- och byggchef	Laga kraft	
		2020-12-02	
		2020-12-24	

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus.
- u** Marken skall vara tillgänglig för gemensamma underjordiska avloppsledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p** Vid tomtgräns där pricken ej anges skall ny huvudbyggnad placeras minst 4,5 m från tomtgräns och nytt uthus minst 2 m från gräns.
- I** Högsta antalet våningar.
- v₁** Vind får ej inredas; souterrängvåning får anordnas.
- v₂** Vind får ej inredas.
- k** Kulturhistoriskt värdefull byggnad; vid ändring skall byggnadens särdrag beaktas.
Generellt inom planområdet gäller att ny byggnad skall utföras med sadeltak och fasader i trä.

SÄKERHETS- OCH STÖRNINGSSKYDD

- Endast en körbar utfart per tomtplats får anordnas
- Körbar utfart får inte anordnas
- Stängsel tillika bullerskyddande plank skall finnas; bullerskyddet skall utformas så att ljudnivån vid närmaste bostadshus ej överstiger 55 dB(A)
- Område inom vilket vattentäkt inte får lokaliseras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft
- Ändrad lovplikt**
Bygglov krävs ej för uppförande av uterum respektive enklare uthus på högst 20 m²
- Annan huvudman**
Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

UPPLYSNING

Strandskyddsbestämmelser upphävs inom tomtmark för bostadsändamål

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

GRUNDKARTA BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSSTRAND
- BYGGNADER
- STAKET
- HÄCK
- HÖJDKURVOR, EKVIDISTANS 2m
- GATUHÖJD
- SKOG
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- STRANDLINJE
- HULAN** 1:1 TRAKTNAMN OCH REGISTERNUMMER

KARTDEKLARATION

Fastighetskartan är framställd genom utdrag ur digital ekonomisk karta (GSDI) vars originalskala är 1:10 000. Detaljer och höjdkurvor är kartrade enligt flygbilder från flygning i April 1997 Flyghöjd 3000 m.

Fastighetsredovisningen är aktuell för 6 Augusti 1999

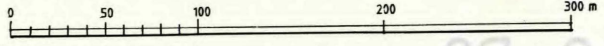
Koordinatsystem i plan: S gon V reg 6
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Beteckningar enligt HMK

Skala 1:2000
MULLSJÖ KOMMUN, TEKNISKA KONTORET 2000-02-29



SKALA 1:4000



BESLUT OM UTSTÄLLANDE: BN 1998-12-17 § 194
ANTAGEN: KF 1999-08-24 § 83
LAGA KRAFT: 1999-10-11

ANTAGANDE-
HANDLING

Detaljplan för
**FRITIDSHUSOMRÅDE INOM BJÖRSJÖ-
HAGE M FL**
MULLSJÖ KOMMUN

Planförfattare: Monica Hovén, Arkitekt SAR

Konsten ligger med originalt betyg
Stämlet den 2000-04-13
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Karin Karki

0642-D8