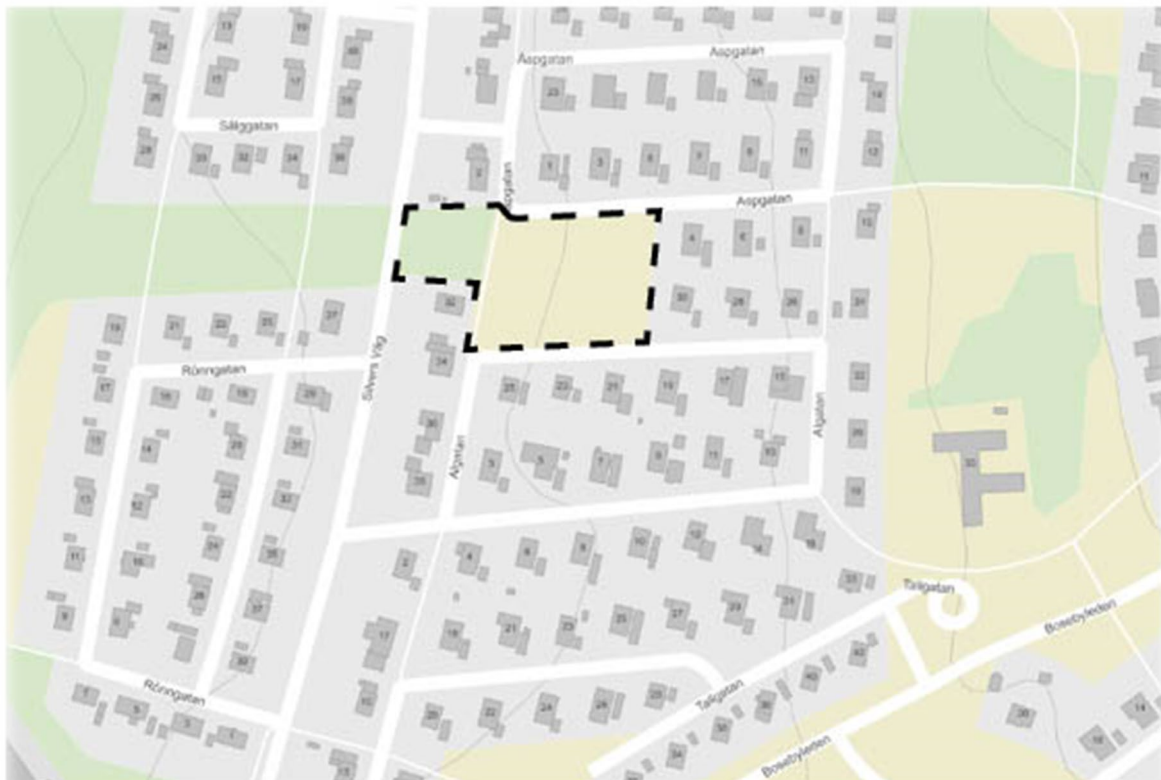


Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning



Detaljplan för del av Bosebygd 1:3

MULLSJÖ TÄTORT, MULLSJÖ KOMMUN
JÖNKÖPINGS LÄN

Undersökningens syfte

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Undersökningens syfte är att integrera miljöaspekter i planeringen för att främja en hållbar utveckling samt att avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan.

En strategisk miljöbedömning ska göras om detaljplanen visar på förutsättningar för att bedriva verksamheter och åtgärder med hänsyn till hur de kan påverka miljön eller om en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna i undersökningen är preliminära och kan vid ny kunskap om planområdet som kan tillkomma i planarbetet innebära att undersökningen måste omvärderas.

Planens syfte

Syftet med planen är att möjliggöra för bebyggelse på den parkmark som är detaljplanerad idag. Vid en förtätning i området genererar det 7 villatomter.

Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Mullsjö tätort. Planområdet består idag av en öppen yta som har haft som syfte att fungera som ett grönsläpp i villabebyggelsen. Planområdet angränsar till Aspgatan, Algatan, Silfvers väg och till villabebyggelse. Det finns väganslutning till området. Planområdet är cirka 0.75 ha stort.

Miljöbedömning utifrån förutsättningar på platsen

Miljöbedömningen har gjorts delats upp i sex olika kategorier utifrån miljölagstiftningen:

- **Områdesskydd**
Planområdet omfattas inte av några områdesskydd så som bland annat strandskydd, riksintressen eller vattenskyddsområde.
- **Natur**
Inom planområdet finns, enligt eftersökningar i inventeringar som gjorts i samband med framtagande av kommunens grönplan (ej antagen), länsstyrelsens webb-GIS och artportalen, inga kända rödlistade, sällsynta eller hotade arter. På platsen finns idag ett flertal större tallar med tidig pansarbark, björk och rönn. Delar av trädvegetationen kommer försvinna vid en förtätning.
- **Stads-/landskapsbild & kulturmiljö**
Planområdet är beläget i ett villaområde som genom en förtätning kan påverka områdesbilden. För att minska påverkan av området regleras detaljplanen genom att följa samma bebyggelsestruktur som finns idag.
- **Vatten**
De parametrar som undersöks i vatten är bland annat vatten- och avlopp och dagvatten. Planförslaget påverkar inte dessa parametrar negativt då det finns kommunalt VA i området, samt då krav kommer ställas på lokalt omhändertagande av dagvatten. Dock finns en generell problematik med dagvattenhantering i området, vilket kommunen har för avsikt att undersöka vidare för att finna en lämplig åtgärd. Förtätningen bedöms dock inte påverka detta.
- **Hälsa & säkerhet**
Vid en förtätning påverkas inte hälsa och säkerhet väsentligt. Vid en förtätning kan till exempel ökad trafik vara en faktor med negativ inverkan. Då detta är ett litet område bedöms dock inte denna påverkan som väsentligt. Ljus och skuggning kan också vara en parameter som kan påverka vid en förtätning. Vid planering är det därför viktigt att planera efter den befintliga byggnadsstrukturen i omgivningen.
- **Lagar, kommunala styrdokument och andra riktlinjer.**
Planområdet bedöms inte påverka dessa parametrar på ett negativt sätt.

Detaljplanens för eller emot en betydande miljöpåverkan enligt 5 § miljöbedömningsförordningen

I vilken utsträckning planen, programmet eller ändringen...

har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför

Planförslaget påverkar inga eventuella miljöeffekter från andra planer eller program

har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt

Planförslaget innebär en förtätning i redan befintligt område.

har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen

Kommunen undersöker planförslaget utifrån tabeller som sedan sammanfattas och redovisas tidigare i denna undersökning. Dessa tabeller tar upp parametrar som kan påverka miljölagstiftningen så som bland annat områdesskydd, hälsa och säkerhet, vattenkvalitetsnorm.

Sammanfattning

Utifrån denna undersökning bedöms planförslaget inte påverka förutsättningarna på ett väsentligt negativt vis. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller i Miljöbalken 6 kap 11 §, därför är bedömningen att en strategisk miljöbedömning inte behöver göras.