

Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning



Detaljplan för del av Havstenshult 1:1 med flera

MULLSJÖ TÄTORT, MULLSJÖ KOMMUN
JÖNKÖPINGS LÄN

Undersökningens syfte

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Undersökningens syfte är att integrera miljöaspekter i planeringen för att främja en hållbar utveckling samt att avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan.

En strategisk miljöbedömning ska göras om detaljplanen visar på förutsättningar för att bedriva verksamheter och åtgärder med hänsyn till hur de kan påverka miljön eller om en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna i undersökningen är preliminära och kan vid ny kunskap om planområdet, som kan tillkomma i planarbetet, innebära att undersökningen måste omvärderas.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra exploatering av bostäder och utbyggnad av lokalgator på området Havstenschult i Mullsjö tätort. Den främsta anledningen till att en ny detaljplan föreslås är för att möjliggöra en ökad höjd på byggnadsverk och inkludera delar av gatorna John Bauers väg och Havstenschultsvägen i planområdet. Detta eftersom de befintliga detaljplanernas reglering inte tillgodoser dagens behov. Delar av de fastigheter som berörs av planförslaget behåller höjdregering enligt gällande detaljplan, dessa är; Havstenschult 1:240 - 1:243 och 1:246 - 1:256.

Genom planförslaget kan området exploateras med bostäder i olika former, både genom villor och olika typer av grupphusbebyggelse. Detaljplanen möjliggör vidare ett område för park centralt beläget i bostadsområdet. Parkmarken regleras med bestämmelsen ”dagvattendamm ska finnas”. Syftet med regleringen är att omhänderta dagvatten vid höga flöden. Planförslaget berör fastigheterna Sjöbo 1:2, Sjöbo 1:8, Havstenschult 1:1 och Havstenschult 1:208 – 1:256.

Planområdets förutsättningar

Området som avses detaljplaneläggas är beläget på området Havstenschult i Mullsjö tätort, cirka 1,6 kilometer gångväg från Mullsjö station. Planområdet är cirka 14,5 hektar stort och består främst av ett några år gammalt hygge som tidigare var betesmark och jordbruksmark, delar av gatorna John Bauers väg och Havstenschultsvägen samt lokalgatan Tussilagogatan med intilliggande villabebyggelse.

Utredningar

- Markteknisk undersökningsrapport, geoteknik
- Salamanderinventering, fördjupad artinventering
- SDR-mätning
- VA-plan (W-201)
- VA-plan (W-202)
- Dagvattenutredning, redovisning av underlag och resultat

Planens tänkbara effekter

Detaljplaneområdet innehåller inga verksamheter som är redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Upphävandet kommer inte medge sådan verksamhet eller åtgärd som är redovisad i PBL 4 kap. 34§. Upphävandet påverkar inte Natura 2000-område enligt MB 7kap. 28, 28 a §.

Miljöbedömning utifrån förutsättningar på platsen

Enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § punkt 1 ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Följande bedömning innebär att kommunen identifierar behovet av en strategisk miljöbedömning. Miljöbedömningen som har gjorts har delats upp i sju olika kategorier utifrån miljölagstiftningen:

Behovsbedömning

Områdesskydd	Påverkas	Påverkas inte	+ 0 -	Kommentar
Strandskydd		X		Planområdet berörs inte av strandskydd.
Riksintresse		X		Planområdet berörs inte av något riksintresse.
Naturresevat		X		Inget känt naturresevat finns inom planområdet.
Naturminne		X		Inga kända naturminnen finns inom planområdet.
Djur- och växtskyddsområde		X		Inget känt djur- och växtskyddsområde finns inom planområdet.
Vattenskyddsområde		X		Inget känt vattenskyddsområde finns inom eller i närheten av planområdet.
Kulturresevat		X		Inget känt kulturresevat finns inom planområdet.

Biotopskyddsområde	X		0 & -	<p>Inom planområdet finns stenmurar som utgör biotopskyddsområde.</p> <p>De befintliga stenmurarna inom planområdet skyddas i planförslaget genom en egenskapsbestämmelse om utformning av allmän plats och förväntas därför inte få någon direkt negativ påverkan av detaljplanen. Stenmurarnas funktion som livsmiljö för växter och djur kan dock få en negativ påverkan av att området bebyggs.</p>
Sammanfattning	Planområdet berörs av biotopskyddsområde i form av stenmurar. Stenmurarna bevaras men bedöms till viss del kunna påverkas negativt av att närområdet bebyggs.			

Stads-/landskapsbild och kulturmiljö	Påverkas	Påverkas inte	+ 0 -	Kommentar
Stads- och Landskapsbild	X		+ & -	<p>Landskapsbilden kommer påverkas genom att markanvändningen på platsen förändras.</p> <p>Landskapsbilden påverkas positivt eftersom området kring planområdet är utbyggt och att en utbyggnad av planområdet bidrar till en sammanhängande karaktär. Landskapsbilden påverkas negativt genom att den öppna marken försvinner.</p>
In- och utblickar	X		+ & -	<p>In- och utblickar påverkas negativt av att den öppna marken försvinner och ersätts av bebyggelse.</p> <p>Goda in- och utblickar mot bostadsbebyggelsen från John Bauers väg skapas genom att bebyggelsen närmst gatan regleras med en lägre höjd än bebyggelsen som är belägen centralt i planområdet.</p>

Fornlämningar och fornminnen		X		Inga kända fornlämningar eller fornminnen finns inom planområdet.
Stora opåverkade område		X		Planområdet är inte del av något stort opåverkat område.
Kulturminnen och byggnadsminne		X		Inga kända kulturminnen eller byggnadsminne finns inom planområdet.
Sammanfattning	Planförslaget bedöms kunna påverka stads- och landskapsbilden samt in- och utblickar både positivt och negativt.			

Natur	Påverkas	Påverkas inte	+ 0 -	Kommentar
Skyddsvärda träd		X		Inga kända skyddsvärda träd finns inom planområdet.
Rödlistade arter	X		-	Arterna vanlig padda och vanlig groda har påträffats inom planområdet. Genom en utbyggnad enligt planförslaget kommer gölarna fyllas igen och anläggas som parkmark. Detta innebär att groddjurens livsmiljöer kommer försvinna. Då arterna endast är fridlysta enligt artskyddsförordningen 6 § bedöms inte planförslaget strida mot gällande lagstiftning om hotade och skyddade arter. Groddjuren kommer dock påverkas negativt av att gölarna försvinner.
Nyckelbiotoper		X		Inga kända nyckelbiotoper finns inom planområdet.
Andra unika, sällsynta eller hotade arter		X		Inga kända andra unika, sällsynta eller hotade arter finns inom planområdet.
Naturresurser		X		Inga kända naturresurser finns inom planområdet.
Sammanfattning	Planförslaget bedöms påverka arterna vanlig padda och vanlig groda negativt.			

Vatten	Påverkas	Påverkas inte	+ 0 -	Kommentar
Dagvatten	X		+	Dagvattnet kommer hanteras lokalt genom ett dagvattenmagasin i form av en damm och genom det kommunala dagvattensystemet. Genom att dagvattnet hanteras lokalt inom planområdet bedöms inte omgivningarna påverkas negativt av detaljplanen, vilket är positivt.
Dricksvatten- och avlopp		X		Planförslaget bedöms inte påverka dricksvatten och avlopp.
Grundvatten		X		Planförslaget bedöms inte påverka grundvattnet.
Ytvatten	X		-	Ökad hårdgjord yta innebär förändrade flöden för vatten inom området. Detta hanteras dock genom dagvattenlösningar.
Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3§	X		0	I det fall de befintliga gölarna fylls vid detaljplanens genomförande ska en anmälan om vattenverksamhet sökas hos Länsstyrelsen.
Sammanfattning	Planförslaget bedöms påverka dagvattenhanteringen positivt och ytvattnet negativt. Vattenverksamhet kan påverkas om gölarna fylls.			

Hälsa och säkerhet	Påverkas	Påverkas inte	+ 0 -	Kommentar
Buller och vibrationer	X		-	Den uppskattade trafikallsträngen vid ett fullt utbyggt planområde är 303 fordon per dygn, vilket innebär en total ÅDT om cirka 1000 fordon per dygn. Bullernivåerna från de befintliga gatorna i området kommer öka till följd av denna trafikökning. Vid en ÅDT på cirka 1000 fordon per dygn beräknas den ekvivalenta ljudnivån vid fastighetsgräns vara cirka 53 dBA. Det innebär att riktvärdena för buller vid bostadsfasad inte riskerar att överskridas. För att klara

				riktvärdena för uteplats krävs ett avstånd på cirka 20 meter från vägens mitt. Mer än hälften av fastighetsytan på fastigheterna utmed John Bauers väg ligger på ett avstånd längre än 20 meter från vägens. Det bedöms därför möjligt att uppföra minst en uteplats som klarar riktvärdena på varje enskild fastighet.
Brand, explosion och risk		X		Planförslaget bedöms inte påverkas eller påverka.
Trafiksäkerhet och farligt gods		X		Planförslaget bedöms inte påverkas eller påverka.
Risk för översvämning, skyfall eller stigande havsnivåer	X		+ & -	Genom en utbyggnad enligt planförslaget förväntas gölarna fyllas igen och anläggas som parkmark. Detta kan påverka flödena negativt vid ett skyfall och göra att andra rinnvägar skapas. En projektering har utförts för vatten- och avlopp inom planområdet. Denna har tagit höjd för de förändrade vattenflödena samt möjliga klimatförändringar. En dagvattendamm och dagvattensystemet föreslås för att hantera framtida vattenflöden.
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation-geotekniska förhållanden		X		Planförslaget bedöms inte påverkas eller påverka.
Avfall och återvinning		X		Planförslaget bedöms inte påverkas eller påverka.
Strålning		X		Planförslaget bedöms inte påverkas eller påverka.
Föroreningar i luft, mark och vatten		X		Planförslaget bedöms inte påverkas eller påverka.
Djurhållning och allergener		X		Planförslaget bedöms inte påverkas eller påverka.
Lukt		X		Planförslaget bedöms inte påverkas eller påverka.
Radon		X		Planförslaget bedöms inte påverkas eller påverka.

Ljus och skuggning		X		Planförslaget bedöms inte påverkas eller påverka.
Sammanfattning	Planförslaget bedöms påverka bullernivåerna negativt. Risk för översvämning bedöms påverkas både positivt och negativt.			

Social hållbarhet	Berörs	Berörs inte	Kommentar
Barnkonventionen		X	
Jämlikhet		X	
Trygghet och säkerhet	X		Lokalgatorna inom området bidrar till ett tryggt och säkert gaturum inom planområdet. Parken är belägen i mittendelen av området, vilket gör den trafikseparerad.
Tillgänglighet	X		Närhet till kollektivtrafik, separerade gång- och cykelvägar och närhet till service.

Mål för hållbar utveckling (Sveriges 16 miljö kvalitetsmål)	Berörs	Berörs inte	Kommentar
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthus-gaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig		X	
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.		X	
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.		X	
4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av		X	

naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.			
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.		X	
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.		X	
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.		X	
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.		X	
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.		X	
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.		X	
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.		X	
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas		X	
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens	X		Delar av planområdet är utpekade som

<p>värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.</p>			<p>jordbruksmark i Jordbruksverkets jordbruksblock. Mullsjö kommun har gjort bedömningen att intresset att exploatera marken väger tyngre än intresset att bevara och bruka marken. Detta eftersom området är viktigt för utvecklingen av tätorten och utpekade som utvecklingsområde i kommunens översiktsplan samt för att det finns begränsade möjligheter att bedriva ett rationellt jordbruk på den utpekade jordbruksmarken.</p>
<p>14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.</p>		X	
<p>15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.</p>	X		<p>Planområdet bidrar till bebyggelseutveckling i anslutning till redan bebyggda miljöer i kommunens centrala delar. Detaljplanen möjliggör för olika typer av bebyggelse, vilket bidrar till att en blandad bebyggelsekaraktär kan skapas i området.</p>
<p>16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö</p>	X		<p>Livsmiljön för växter och djur påverkas negativt av att de två gölarna inom planområdet kommer att försvinna.</p>

med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.			
----------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Sammanfattning

Planförslaget bedöms inte påverka eller beröra några av de omständigheter som talar för att detaljplanen skulle medföra en betydande miljöpåverkan. Planområdet berörs av biotopskyddsområde i form av stenmurar. Planförslaget reglerar att stenmurarna ska bevaras men de bedöms till viss del kunna påverkas negativt av att närområdet bebyggs. Stads- och landskapsbilden samt in- och utblickar bedöms påverkas både positivt och negativt. Vidare bedöms planförslaget påverka bullernivåerna negativt till följd av ökad trafik vid utbyggnad av området. Den förväntade ökningen av buller bedöms inte bidra till en risk för människors hälsa och säkerhet.

Genom en utbyggnad enligt planförslaget förväntas de två befintliga gölarna som finns inom planområdet att försvinna. Planförslaget bedöms därför påverka arterna vanlig padda och vanlig groda negativt eftersom arternas livsmiljöer försvinner. Risk för översvämning bedöms påverkas negativt av att gölarna försvinner. Ett dagvattenmagasin i form av en dam föreslås dock, vilket förväntas ha en positiv påverkan på risken för översvämning och dagvattenhanteringen.

Ställningstagande

Utifrån denna undersökning bedöms planförslaget inte påverka förutsättningarna på ett väsentligt negativt vis. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller i Miljöbalken 6 kap 11 §, därför är bedömningen att en strategisk miljöbedömning inte behöver göras.

Medverkade tjänstepersoner

Detta dokument har tagits fram av följande tjänstepersoner:

Fanny Nord Petersson, planarkitekt och planförfattare.

Lina Hellegren, plan- och byggchef.