



Mullsjö
Kommun

ANTAGANDEHANDLING
Standardförfarande
Dnr 2017/2128



Detaljplan för
del av Sjöryd 1:246

Mullsjö tätort, Mullsjö kommun, Jönköpings län

Innehåll

PLANPROCESS	4
HANDLINGAR.....	4
SAMMANFATTNING.....	6
PLANBESKRIVNING	8
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	8
Bakgrund	9
FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP MB.....	9
PLANDATA	9
Läge och areal.....	9
Markägoförhållanden.....	10
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	10
Översiktsplan 2017.....	10
Detaljplan	10
Riksintressen och fornlämningar.....	12
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	12
Natur.....	12
Mark och vegetation	12
Mark och geotekniska förhållanden	12
Bebyggelse inom planområdet, användning och utformning.....	12
Tillkommande exploatering	13
Offentlig och kommersiell service	13
Skolor	14
Gator och trafik.....	14
Gång- och cykeltrafik.....	15
Teknisk försörjning	16
Vatten och avlopp.....	16
Energ, el, tele, fiber	17
MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET	17
Radon.....	17
Miljökvalitetsnormer.....	17
Luftkvalitet	17
Buller	17
Kemikalier.....	20

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	21
Organisatoriska frågor.....	21
Tidplan.....	21
Genomförandetid.....	21
Ansvarsfördelning, huvudmannaskap	21
Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser	21
EKONOMISKA FRÅGOR.....	21
Planekonomi.....	21
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	22
Miljökonsekvenser.....	22
Fastighetskonsekvensbeskrivning	22
Samlad bedömning	22
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	22

PLANPROCESS

Standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900)



Planhandlingar har funnits tillgängliga på kommunens Infocenter under utställningstiden. Kommunens Infocenter finner ni i kommunhuset, Järnvägsgatan 27–29. Infocenter är öppet måndag-torsdag 08.00 – 17.00 och fredag 08.00 – 16.00.

Handlingarna har även funnits tillgängliga på Mullsjö kommuns hemsida: www.mullsjö.se/samrad under utställningstiden.

HANDLINGAR

- Planbeskrivning inklusive genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med grundkarta och bestämmelser
- Samrådsredogörelse
- Bilaga 1, Behovsbedömning
- Bilaga 2, Förslagsritningar
- Bilaga 3, Anslutning till kommunalt avlopp i Jönköpings län. Råd och krav vid utsläpp av avloppsvatten från industrier och andra verksamheter
- Bilaga 4, Uppmätning av en referensanläggning för biltvätt, Leonex 2008-03-31

Mullsjö tätort



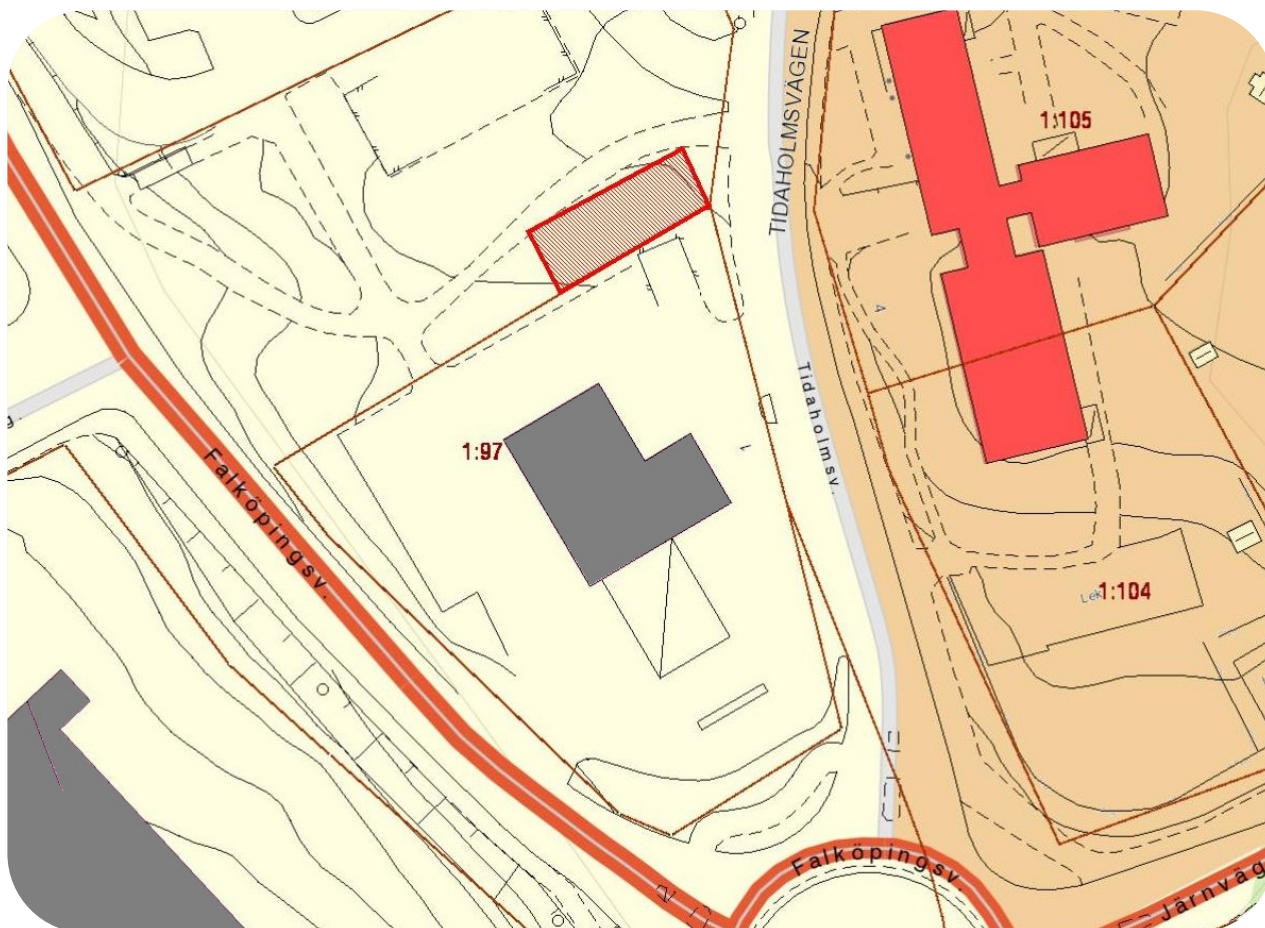
Mullsjö i länet



SAMMANFATTNING

Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Planen syftar till att möjliggöra uppförande av fordonstvätt, norr om fastigheten Sjöryd 1:97 m.fl. i Mullsjö tätort. För att kunna inrymma dessa även kallade "gör-det-själv-tvättar" norr om drivmedelsstationen måste ytan för verksamheten utökas. Del av fastigheten Sjöryd 1:246 styckas av till förmån för Sjöryd 1:97 när planen vinner laga kraft. Området för tvätthallar ska överföras från Sjöryd 1:246 till 1:97 genom fastighetsreglering.



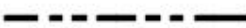


Skiss som visar möjlig placering av självtvätt.

PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

	GATA	Gata
	GATA ₁	Huvudgata
	PARK	Park
	ÅTERVINNING	Återvinningsstation

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

	G ₁	Tvätthallar
---	----------------	-------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning



Högsta byggnadshöjd är 4 meter, 4 kap 11 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat

U ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2
----------------	---

Förslag till detaljplan för

Sjöröd 1:97 m.fl.

Mullsjö tätort, Mullsjö kommun, Jönköpings län

PLANBESKRIVNING

inklusive genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av fordonstvätt. Planområdet ligger norr om drivmedelsstationen, i västra delen av Mullsjö centrum. Området för tvätthallar ska överföras från Sjöröd 1:246 till 1:97 när planen vinner laga kraft.

Fordonstvätten föreslås bli placerad norr om drivmedelsstationen och söder om ICA:s parkering. Den föreslagna fordonstvätten kommer att göra anspråk på en yta med gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen utgör en länk mellan flera målpunkter i Mullsjö tätort. Gång- och cykelvägen utgör en viktig funktion för de oskyddade trafikanterna och fotgängarna och bör finnas kvar.

Planområdet omfattar ca 157 m² varav 157 m² är planlagd för H, handel.



Flygfoto med målpunkter och vägar i närområdet.

Bakgrund

I Mullsjö kommun finns begränsade möjligheter att tvätta bilen på ett miljövänligt sätt. Verksamheten är i dagsläget det enda drivmedelsförsäljningsstället med biltvätt i centrala Mullsjö och vill utöka sin verksamhet med en självservicevätt även kallat GDS-hallar (gör-det-själv-hallar). För att kunna inrymma denna i anslutning till drivmedelsstationen krävs att allmän platsmark som gränsar till fastigheten i norr tas i anspråk.

Kommunala beslut i övrigt

Beslut om att låta pröva frågan i en ny detaljplan togs i byggnadsnämnden (2016-06-22 § 38).

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3 och 5 kapitel. Miljöbalkens tredje kapitel behandlar de grundläggande hushållningsbestämmelserna för mark och vattenområden. Området bedöms vara lämpligt för de verksamheter som föreslås i planförslaget.

Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

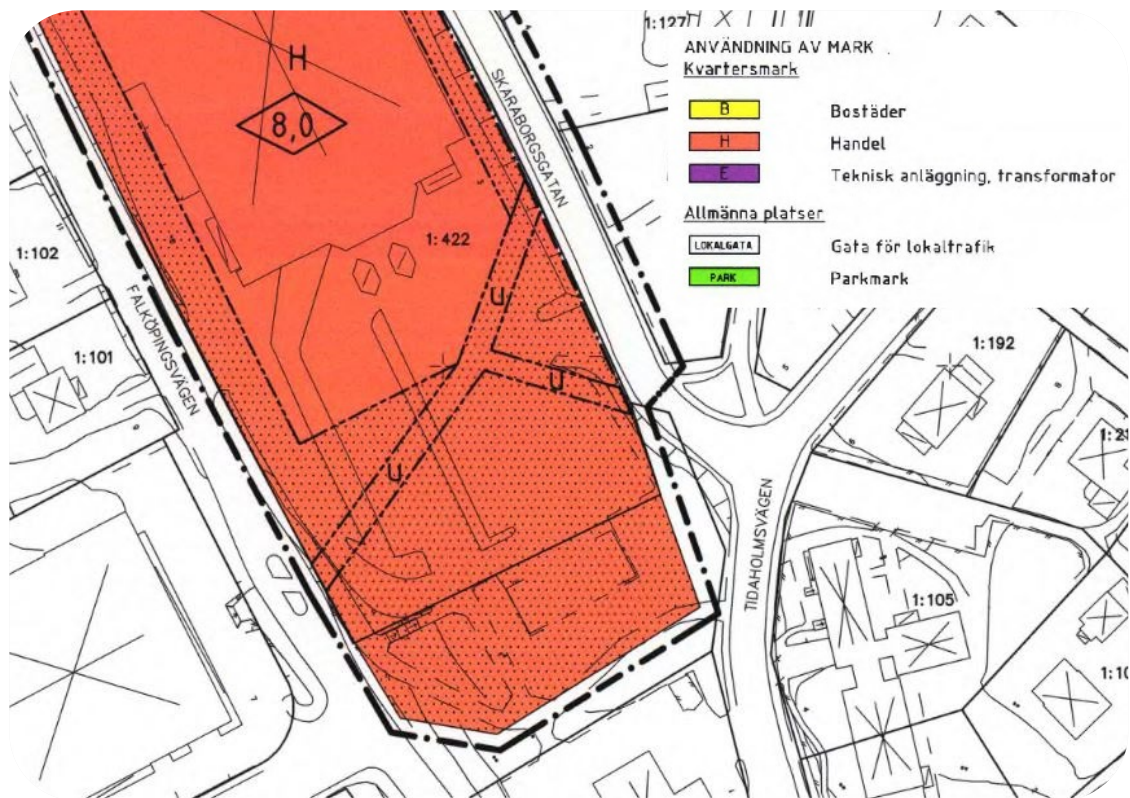
PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är cirka 157 m² och ligger i västra delen av Mullsjö centrum, öster om Falköpingsvägen och väster om Tidaholmsvägen. Åt norr och väst avgränsas planområdet av allmän platsmark, åt söder avgränsas planområdet av verksamheter och i öster allmänplatsmark, Tidaholmsvägen.



Planområdet sett från söder och öster. Drivmedelsstationen sett från nordost.



Utdrag ur gällande detaljplan, antagen 2013 med del av planbestämmelser som visar användningsområden.



Utdrag ur gällande detaljplan, antagen 1994 med del av planbestämmelser som visar användningsområden.

Riksintressen och fornlämningar

Detaljplaneområdet berör enligt Länsstyrelsens WebbGIS¹ inga riksintressen och innehåller inga kända fornlämningar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Inom detaljplaneområdet och i dess närhet finns ingen utpekad särskilt värdefull natur eller vegetation. Marken utgörs av hårdgjorda gång- och cykelvägar och till viss del öppna gräsytor och en del mindre träd och sly. Marken kan vara påverkad av drivmedelsstationens verksamhet och marken klassas som potentiellt förorenat område.

Mark och geotekniska förhållanden

Enlig Sveriges geologiska undersökning består jordarten av sandig morän.

Drivmedelsstationer klassas som plats med stor risk för föroreningar. Drivmedelsstationen är inte klassificerat i någon branschklass. På grund av bedömd homogenitet i branschen motsvarar den oklassificerade klassen i princip riskklass.

Området där självvatten föreslås placeras har det tidigare inte legat en miljöfarlig verksamhet men ämnen från drivmedelsstationen kan ha spridit sig till närområdet.

En översiktlig geoteknisk undersökning har inte gjorts till samrådsskedet. Om misstanke om förorening uppkommer vid grävarbeten ska arbetet stoppas och marken undersökas. Påträffas föroreningar i marken ska undersökning göras och bedömning ska påvisa ifall den behöver saneras.

Bebyggelse inom planområdet, användning och utformning

Inga bostäder berörs av planförslaget. Den omgivande miljön kring planområdet utgörs av drivmedelsstationen, en parkeringsyta samt en förskola. Drivmedelsstationen har en ljus plåtfasad och platt tak. Ena avdelningen av förskolan är uppbyggd med gult tegel och har röda tegelpannor på taket och den andra avdelningen är uppförd med en mörk träfasad och platt tak. Både drivmedelsstationen och förskola är byggda i ett våningsplan.

¹ Länsstyrelsen i Jönköpings län – Webbkartan: <http://ext-webbgis.lansstyrelsen.se/jonkoping/webbkarta/>



Närliggande förskola.

Tillkommande exploatering

Biltvätt

Den självtvättsanläggning som avses uppföras är en utomhusanläggning med två eller fler tvättplatser. Varje tvättplats är 6,5 x 5 meter i storlek. Mellan tvättplatserna ska ett teknikrum för pumpar och styrning byggas. Vid anläggningar med fristående GDS-hallar kan kunden välja mellan olika tvättprogram på liknande sätt som vid automattvättar. På dessa anläggningar styrs både vatten- och kemikalieanvändningen separat beroende på vilket tvättprogram kunden väljer. Tvätt med högtrycksteknik är vanligt vid dessa tvättar.



Exempel på "GDS-tvätt", exploitörens egna bild

Offentlig och kommersiell service

Planområdet ligger cirka 700 meter väster om centrala Mullsjö. I Mullsjö finns hållplats för buss och tåg med förbindelser söderut mot Jönköping och norrut mot både Falköping och Tidaholm.

I centrala Mullsjö finns vårdcentral och folk tandvård, bibliotek, restauranger och konditorier, mataffärer samt systembolag. Femmans affärscentrum med ett flertal butiker finns också.

Skolor

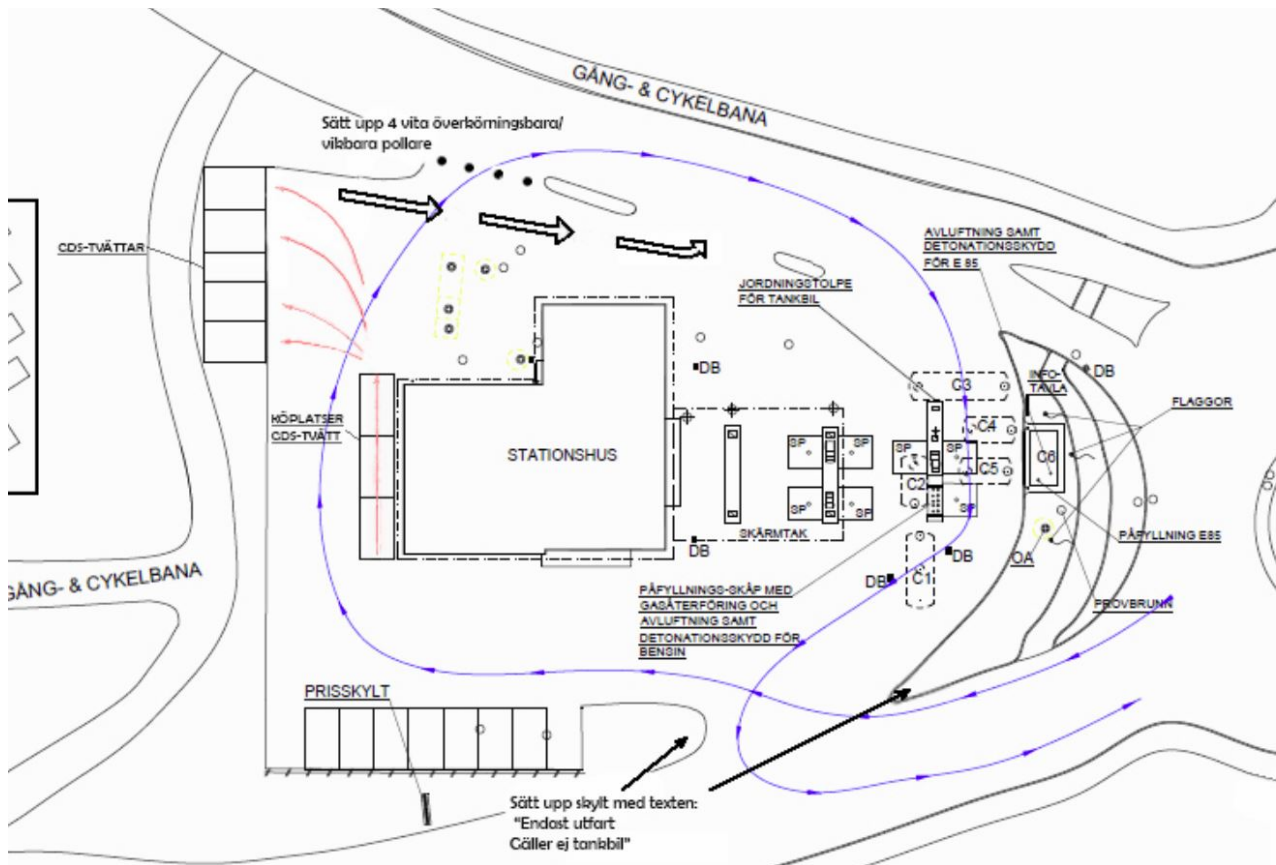
Bullerbyns förskola ligger cirka 50 meter öster om planområdet. Cirka 500 meter nordost om planområdet ligger Gunnarsboskolan som erbjuder verksamhet för barn i årskurs F-3. Trollehöjdskolan ligger ca 1,5 km nordöst och är en grundskola för elever i årskurs 6–9.

Gator och trafik

Planområdet angörs huvudsakligen från Tidaholmsvägen. Söder om drivmedelsstationen ligger en cirkulationsplats där Falköpingsvägen, Järnvägsgatan och Jönköpingsvägen möts. Dessa tre vägar är huvudleder i Mullsjö. Mätningar ÅDT (årsmedelsdygntrafiken) utförda 2011–2016 påvisar att 5100 fordon åkte på Jönköpingsvägen varje dag. Beräkning på antalet fordon som passerar cirkulationsplatsen visar att det i genomsnitt åker 2600 stycken fordon per dag.



Drivmedelsstationen med in- och utfarter samt markering av gör-det-själv-hallar.



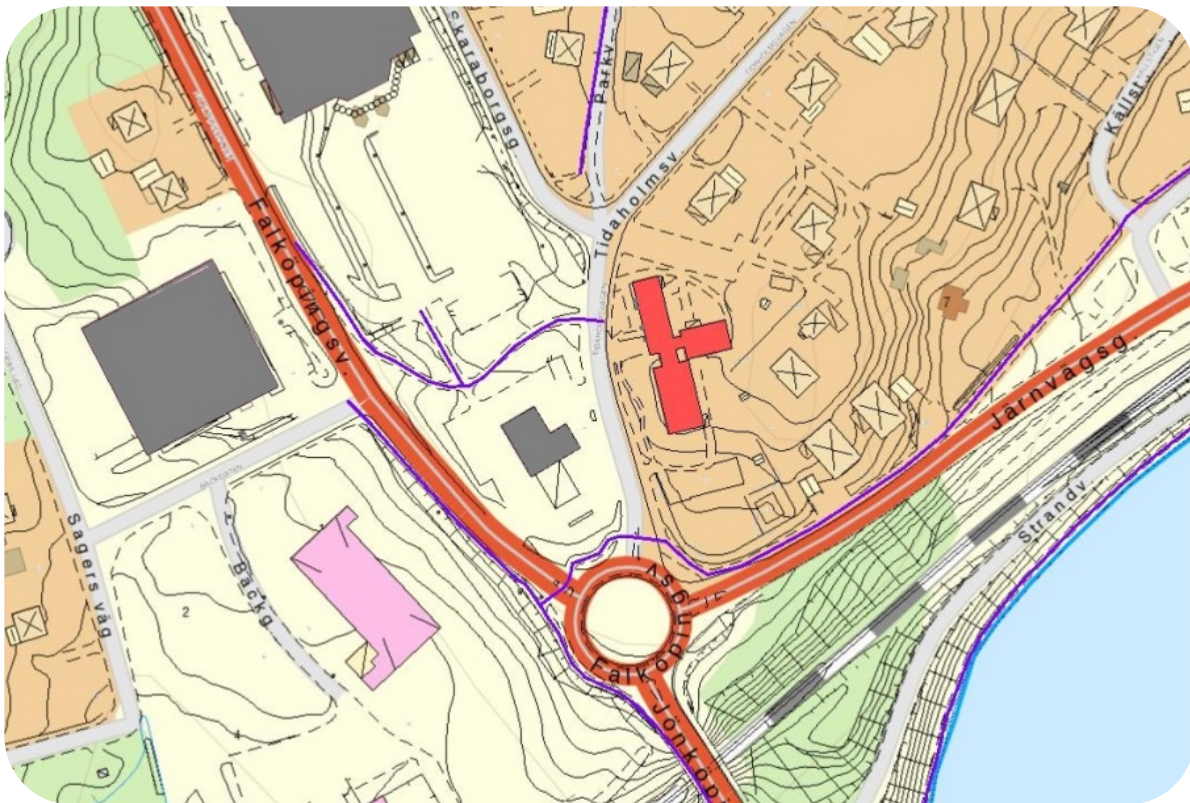
Situationsplan över fastigheten vid de planerade GDS-tvättarna med körriktningss pilar och information.

Gång- och cykeltrafik

Inom planområdet går idag en prioriterad gång- och cykelväg som leder in till Mullsjö centrum. Gång- och cykelvägen kan behövas flyttas närmare ICA:s parkering alternativt ledas om i samband med planens genomförande.



Gång- och cykelväg norr om planområdet.



Gång- och cykelvägar (lila linjer) löper genom planområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Mullsjö energi och miljö AB har hand om vatten- och avloppsanläggningar med tillhörande ledningar i Mullsjö tätort. Allmänna ledningar för vatten och avlopp finns nära planområdet på fastigheten Sjöryd 1:97 där drivmedelsstationen här placerad.

Vid fordonstvätt frigörs metaller, oljeprodukter och andra organiska och oorganiska ämnen och rinner ut med avloppsvattnet. Föroreningarna kommer från tvättkemikalierna, smuts från vägbeläggning, fordon och däck. Beroende på säsong innehåller vägsmutsen vägsalt och dubbar. Vägsmutsen kan innehålla partiklar från däck, metaller, asfalt, oljor, salt, sand, drivmedel etc. Från själva fordonet kan även metaller frigöras vid tvätt, exempelvis tungmetaller, bl.a. kadmium från vissa lackpigment och zink från däckpartiklar. Det har också visat sig att zink frigörs från galvat material i tvätthallar. Rester av rostskyddsmedel (underredsmassa) som frigörs vid tvätt kan också förorsaka till ytterligare föroreningar i spillvattnet.

En reningsanläggning behövs för att ta hand om spillvattnet från självtvättshallarna. Reningsanläggningen måste anmälas till Miljönämnden för Habo och Mullsjö kommuner innan anläggningen tas i bruk. Vid en bygglovsansökan för uppförande av gör-det-självtvättshallar gäller att halter i avloppsvatten inte överstiger avloppspolicyn "Anslutning till kommunalt avlopp i Jönköpings län. Råd och krav vid utsläpp av avloppsvatten från industrier och andra verksamheter."

Energi, el, tele, fiber

Vattenfall Eldistribution AB är huvudman för det allmänna elnätet i Mullsjö. Vattenfall bedömer initialt att det finns kapacitet och möjlighet för att försörja den tillkommande anläggningen. Det kan finnas behov av att gräva fram en kraftigare lågspänningsmatning längs gatan från transformator till närmsta kabelskåp där GDS-tvätten troligen ansluts. Telia Skanova har markförlagda kabelanläggningar inom detaljplaneområdet. Telia Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga kabelanläggningar nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET

Radon

Resultat från översiktlig utförd radonundersökning visar på lågriskmark i området vid de föreslagna GDS-hallarna. Markradonen som uppmättes låg mellan 0 – 9 kBq/m³. Byggnader för stadigvarande vistelse ska utföras radonskyddat på normalradonmark och utföras radonsäkert på högradonmark. Då människor inte vistas en längre tid vid tvätthallarna bedöms det inte finnas anledning att ställa några krav på radonsäkert utförande. Ett radonskyddat utförande skulle innebära att särskilda krav ställs på byggnadens täthet mot inläckage av jordluft.

Miljö kvalitetsnormer

Luftkvalitet

Området ligger i ett bostadsområde. De föroreningsnivåer som fastslagits i förordning (2001:527) om miljö kvalitetsnormer för utomhusluft, kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

Planens betydelse för en hållbar utveckling är positiv med avseende på ett effektivt användande av tätortens markresurser. Ett befintligt bostadsområde kompletteras med ny efterfrågad bebyggelse.

Intilliggande bostäder kan påverkas av genomförandet av planen då trafiken till och från det föreslagna området bedöms bli större än med en utbyggnad av nuvarande plan. Dock inte så mycket att människors hälsa eller miljö riskeras.

Inga särskilda natur- eller kulturvärden påverkas.

Vattenkvalitet

I miljöbalken är det inte uttryckligen förbjudet att tvätta bilen på gatan, men man får inte släppa ut orenat avloppsvatten. Smutsvattnet från tvätt av din bil innehåller föroreningar som metaller, oljerester, kemikalier från bilvårdsmedel med mera och är skadligt för människan och miljön. Beroende var tvättvattnet hamnar, rinner det antingen ut orenat i närmaste vattendrag eller så går det med dagvattenledningarna till det kommunala reningsverket. Och även om föroreningarna kommer till reningsverket kan man inte där rena vattnet från alla skadliga ämnen. Detta kommer att ställa krav på egen reningsprocess. Vid en bygglovsansökan för uppförande av gör-det-självtvätthallar gäller att halter i avloppsvatten inte överstiger avloppspolicyn "Anslutning till kommunalt avlopp i Jönköpings län. Råd och krav vid utsläpp av avloppsvatten från industrier och andra verksamheter." Se bilaga 4.

Buller

Exploatören har tagit fram en bullermättningsrapport på en referensanläggning för biltvätt med samma fabrikat och beteckning som planeras att uppföras i anslutning till drivmedelsanläggningen.

Mätobjektet är en så kallad "gör-det-själv-anläggning" med fyra stycken tvättbås och en teknikdel i mitten. Hela bullermätningens rapport bifogas planhandlingarna som bilaga.



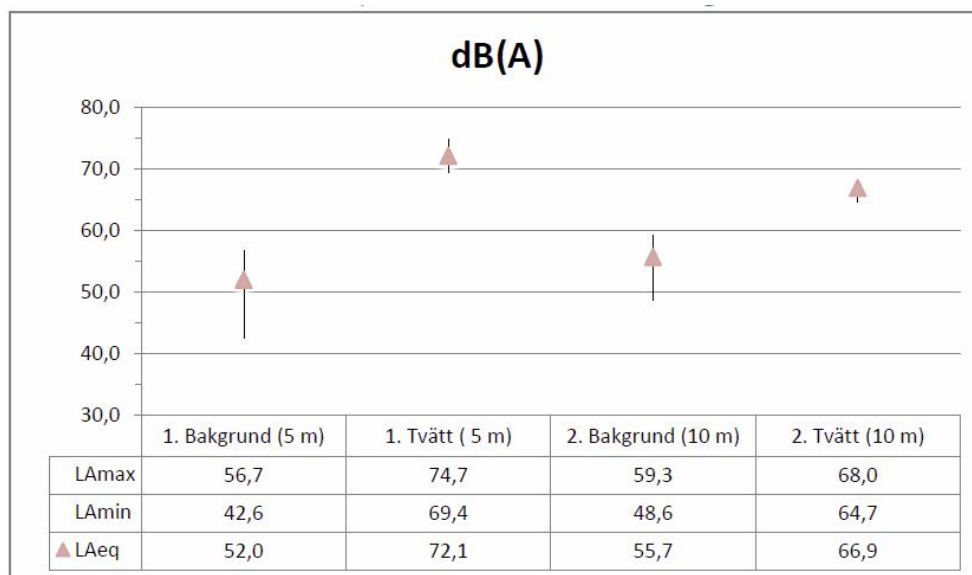
Referensobjekt på vilken bullermätningarna har gjorts.

Referensobjektet har en tvättcykel med följande moment.

1. Renspolning med schampo 2–3 min.
2. Borste med schampo 2–3 min.
3. Avspolning utan schampo 2–3 min.
4. Avspolning med vax 2–3 min.
5. Avspolning med osmosvatten 2–3 min.

Samtliga moment utom steg 2 sker med högtryck. Högtryck alstrar mest omgivningsbuller och därför har uppmätningen endast skett under detta tillstånd. I bilagan beskrivs ljudmätaren, kalibrator, CE-mätning, mätpunkter, övrig mätutrustning och förutsättningar för tillfället vid bullermätningen.

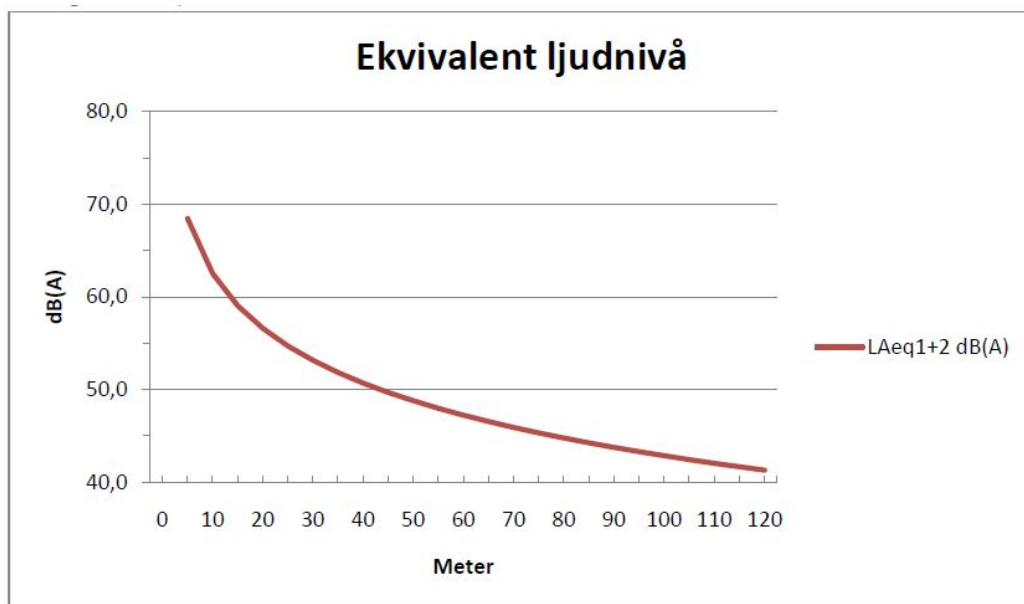
Resultatet går att utläsa i nedanstående tabeller och grafer.



Variationsvidd och ekvivalent ljudnivå vid worst case mätning.

Den ekvivalenta ljudnivån med avseende till bakgrundsnoise var $72,1 - 0,0 = 72,1$ dB(A) vid mät punkt 1.

Den ekvivalenta ljudnivån med avseende till bakgrundsnoise var $66,9 - 0,3 = 66,6$ dB(A) vid mät punkt 2.



Extrapolerad ljudnivå.

Ovanstående graf är beräknad på korrigerade mätvärdena i från mät punkt 1 och 2. Logaritmisk kurvanpassning har beräknats med hjälp av HP41CX utrustad med STAT PAC ($R^2 = 1,00$).

Vid ljudutbredning utomhus, fritt fält, där reflekterande ytor saknas, avtar ljudet med ca 6 dB för varje fördubbling av avståndet.

Vid ett avstånd av 90 meter från tvättanläggningens öppningssida ligger den ekvivalent ljudnivå på 43,7dB(A). Vid anläggningens övriga sidor understigs denna nivå betydligt tidigare, då dessa väggar är försedd med isolerande material (kanalplastskivor).

Både Boverket och Naturvårdsverket har tagit fram riktlinjer för utomhusriktvärden för industri- och annat verksamhetsbuller som ska tillämpas vid planläggning. Angivna bullervärden är reviderade enligt de nya reglerna som trädde i kraft 2017. På skol- eller förskolegårdar är det önskvärt att ha en ljudnivå om högst 50 dBA (ekvivalentnivå dagtid) på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet.

Kommunens bedömning är att riktvärdena för angivna bullervärden enligt Boverket och Naturvårdsverket inte kommer att överskridas.

Tabell 1. Högsta ljudnivå från industri/annan verksamhet. Frifältsvärde utomhus vid bostadsfasad.

	L _{eq} dag (06–18)	L _{eq} kväll (18–22)	L _{eq} natt (22–06)
	Lördagar, söndagar och helgdagar L _{eq} dag + kväll (06–22)		
Zon A* Bostadsbyggnader bör kunna accepteras upp till angivna nivåer.	50 dBA	45 dBA	45 dBA
Zon B Bostadsbyggnader bör kunna accepteras förutsatt att tillgång till ljuddämpad sida finns och att byggnaderna bullerpassas.	60 dBA	55 dBA	50 dBA
Zon C Bostadsbyggnader bör inte accepteras.	>60 dBA	>55 dBA	>50 dBA

*För buller från värmepumpar, kylaggregat, ventilation och liknande yttre installationer gäller värdena enligt tabell 2.

Utöver detta gäller följande för frifältsvärde utomhus vid bostadsfasad:

Maximala ljudnivåer ($L_{Fmax} > 55$ dBA) bör inte förekomma nattetid klockan 22–06 annat än vid enstaka tillfällen. Om de berörda byggnaderna har tillgång till en ljuddämpad sida avser begränsningen i första hand den ljuddämpade sidan.

Vissa ljudkaraktärer är särskilt störningsframkallande. I de fall verksamhetens buller karakteriseras av ofta återkommande impulser som vid nitningsarbete, lossning av metallskrot och liknande, eller innehåller ljud med tydligt hörbara tonkomponenter, bör värdena i tabellen sänkas med 5 dBA.

Riktvärden vid planläggning, enligt Boverkets föreskrifter.

Kemikalier

Verksamheter som lagrar och hanterar farliga kemikalier kan vara berörda av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor. Denna lag benämns även Sevesolagstiftningen. Om de är berörda benämns verksamheterna som en Seveso-verksamhet. Avstånd från lossningsplats för kemikalierna till tvätthallarna ligger mer än 25 meter från annan bebyggelse vilket är minimikravet. Alternativt skyddas fasaderna på den/de byggnader som ligger närmare än 25 meter. Då närmsta bebyggelse ligger drygt 30 meter från tvätthallarna anses avståndet vara godkänt.

Enligt rapporten Riskhänsyn vid ny bebyggelse (Länsstyrelsen i Stockholms län, 2000) bör personintensiva verksamheter inte lokaliseras närmare än 50 meter från en bensinstation om de ska inrymma människor som kan ha svårt att snabbt genomföra en utrymning men också med hänsyn till luftföroreningarnas långsiktiga påverkan på människor.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen prövas enligt reglerna för standardförfarande. Planarbetet avses i huvudsak bedrivas enligt nedanstående tidplan. BN = byggnadsnämnden KF = kommunfullmäktige

Beslut om samråd, BN	februari 2018
Samråd	mars
Beslut om granskning, BN	juni
Granskning	juni - augusti
Beslut om antagande, BN	oktober
Beslut om antagande, KF	december-januari
Laga kraft	januari-februari

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

I och med att planen vinner laga kraft kommer ansvarsfördelningen och huvudmannaskapet för G₁, marken för tvätthallar inom planområdet att överlåtas från kommun till exploatör.

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

Fastighetsbildning m.m.

Del av fastigheten Sjöryd 1:246 styckas av till förmån för Sjöryd 1:97. Ansökan om fastighetsförrättning sker i samband med att planen har vunnit laga kraft. Kostnad förknippade med detta betalas av exploatör. Flytt av gång- och cykelbanan kommer utföras och bekostas av exploatör.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planläggningen bekostas via exploatören löpande under planarbetets gång.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Miljökonsekvenser

Planens betydelse för en hållbar utveckling är positiv med avseende på ett effektivt användande av tätortens markresurser. En befintligt, centrumnära drivmedelsstation vill komplettera sin verksamhet med ny efterfrågad "gör-det-självtvätt" tillika biltvätt.

Intilliggande bostäder kan påverkas av genomförandet av planen då trafiken till och från det föreslagna området bedöms bli större än med en utbyggnad av nuvarande plan. Dock inte så mycket att människors hälsa eller miljö riskeras.

Miljö kvalitetsnormer riskerar inte att överskridas. Inga särskilda natur- eller kulturvärden påverkas.

Sociala konsekvenser

Det är positivt att den mark som ligger centrumnära bebyggs och bidrar med ytterligare verksamhet. Självtvättarna bidrar till en ökad kommersiell service och ger en positiv effekt på konkurrenskraften. Trafikrörelserna inom området kommer att öka närområdet.

Fastighetskonsekvensbeskrivning

<i>Fastighet</i>	<i>Konsekvenser</i>
<i>Sjöryd 1:246</i>	<i>Del av fastigheten Sjöryd 1:246 styckas av till förmån för Sjöryd 1:97 när planen vinner laga kraft.</i>

Samlad bedömning

Konsekvenserna av detaljplanens genomförande beskrivs i denna planhandling samt i bilagd checklista. Bedömningen är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL (2010) 4 kap 34 § eller MB 6 kap 11 § att en miljöbedömning behöver göras. Checklistan är en bilaga till planhandlingen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av Samhällsbyggnadsavdelningen, Mullsjö kommun och Mullsjö Energi och Miljö AB.



Järnvägsgatan 27 - 29
Box 800
565 18 Mullsjö