

Upphävande av del av detaljplan för fritidshusområde inom Björshage m.fl.

Samråd för upphävande

Ett förslag till upphävande av del av detaljplan för fritidshusområde inom Björshage m.fl. är nu ute på samråd.

Upphävandeområdet är beläget i Björshage cirka 7 km norr om Mullsjö tätort och 4 km öster om Sandhem. Upphävandeområdet omfattas framförallt av naturmark idag.

Syftet med upphävandet är att möjliggöra Trafikverkets vägplan för väg 26/47 mellan Mullsjö och Slättäng. Vägplanen innebär för Björshage utökad vägbredd, bullerskydd samt en ny lokalgata som har anlagts på naturmark vilket med upphävandet kommer bli planenlig.

Planförslaget är förenlig med översiktsplanens intentioner och handläggs enligt reglerna för förenklat standardförfarande PBL 2010:900. Behov av miljökonsekvensbeskrivning föreligger inte. **Observera att samrådet är det enda tillfället att lämna synpunkter på.** De som inte har lämnat in någon skriftlig synpunkt under samrådet kan förlora rätten att överklaga beslutet om antaget upphävande.

Samrådstiden är fyra veckor, **mellan 26 januari – 22 februari 2023**. Under samrådstiden finns planhandlingarna tillgängliga på Infocenter, Järnvägsgatan 27 i Mullsjö. Infocenter har öppet måndag – torsdag kl. 08:00-16:30 och fredag kl. 08:00-16:00. Handlingarna finns även tillgängliga på Mullsjö kommuns webbplats under samråd och granskning; www.mullsjo.se/samrad. Gällande detaljplan med upphävande från 2020 finns inte med i utskicket men finns att läsa på kommunens webbplats och Infocenter.

Har du synpunkter på förslaget ska du skicka dessa skriftligt senast den **22 februari 2023**, till: **Byggnadsnämnden, Box 47, 565 21 Mullsjö** eller med e-post till: Planbygg@mullsjo.se

Frågor besvaras av Ofelia Singfjord planarkitekt, via telefon: 0392-141 43, eller E-post: ofelia.singfjord@mullsjo.se

Postadress	Gatuadress	Telefon	Org.nr.	e-post	Bankgiro
Mullsjö kommun Box 47	Järnvägsgatan 27-29 Mullsjö	0392-140 00 Telefax	212000-1603	kommun@mullsjo.se Internet	5932-8807 Plusgiro
565 21 Mullsjö		0392-102 49		www.mullsjo.se	12 14 33-7

Sändlista

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen i Jönköpings län
Trafikverket
Lantmäterimyndigheten

Kommunala bolag/nämnder:

Mullsjö Energi och Miljö AB
Mullsjö Bostäder AB
Mullsjö utveckling AB
Alla politiskt berörda nämnder

Teknisk försörjning:

TeliaSonera Skanova Access AB
Vattenfall Eldistribution AB
June Avfall och Miljö AB

Kommunala råd:

Pensionärsrådet
Rådet för funktionsnedsättningar
Folkhälsorådet
Brottsförebyggande rådet

Övriga:

Hembygdsföreningen i Mullsjö
Naturskyddsföreningen
Polismyndigheten, polisregion Öst
Räddningstjänsten

Fastigheter enligt fastighetsförteckning inom planområdet:

Björshage 1:20, Hjortåsen 2:1, Hulan 1:1

Fastigheter enligt fastighetsförteckning utanför planområdet:

Björshage 1:2, Björshage 1:7, Björshage 1:8, Björshage 1:10, Björshage 1:11, Björshage 1:12, Björshage 1:13, Björshage 1:14, Björshage 1:15, Björshage 1:16, Björshage 1:17, Björshage 1:18, Björshage 1:19, Björshage 1:21, Björshage 1:23, Björshage 1:25, Björshage 1:26, Hjortåsen 2:4, Hjortåsen 2:5, Hjortåsen 2:6, Hjortåsen 2:7, Hjortåsen 2:8, Hjortåsen 2:9, Hjortåsen 2:10, Hjortåsen 2:11, Hjortåsen 2:12, Hjortåsen 2:13, Hjortåsen 2:14, Hjortåsen 2:15, Hjortåsen 2:16, Hjortåsen 2:17, Hjortåsen 2:18, Hjortåsen 2:20, Hulan 1:2, Hulan 1:3, Hulan 1:4, Hulan 1:5, Hulan 1:6, Hulan 1:7

Rättigheter inom planområdet:

Serv, 16 IM2-87/2811.1, Serv, 0642IM-08/3167.1, Statlig väg 26/47, Statlig väg 1835

Marksamfälligheter inom planområdet:

Inga kända

Anläggningssamfälligheter inom planområdet:

Inga kända

Anläggningssamfälligheter utanför planområdet:

Björshage ga:1, Hjortåsen ga:1, Hjortåsen ga:2, Hjortåsen ga:3, Hulan ga:1, Hulan 1:2–1:7.

UPPLYSNING

Utredningen saknar servitut som tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtals- och nyttjanderättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning

Fastighetsförteckningen upprättad enligt LMV-Rapport 1999:10, 5kap. 9§ PBL.

Postadress	Gatuadress	Telefon	Org.nr.	e-post	Bankgiro
Mullsjö kommun Box 47	Järnvägsgatan 27-29 Mullsjö	0392-140 00 Telefax	212000-1603	kommun@mullsjo.se Internet	5932-8807 Plusgiro
565 21 Mullsjö		0392-102 49		www.mullsjo.se	12 14 33-7