

**I Mullsjö Bostäder AB, Mullsjö kommun**

Till årsstämman i Mullsjö Bostäder AB

Organisationsnummer 556456-2055

**Granskningsrapport för år 2023**

I egenskap av fullmäktige i Mullsjö kommun utsedd lekmannarevisor, har jag granskat verksamheten i Mullsjö Bostäder AB för verksamhetsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisor ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter vilka gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av Mullsjö kommunalfullmäktige fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

**Metod**

Granskningen baseras på genomgång av relevant dokumentation samt samtal med VD och ordförande. Jag har även träffat styrelsen under året. Granskningen omfattar även dokumentstudier där jag tagit del av:

- Bolagsordning
- Ägardirektiv
- Styrelseprotokoll
- Årsbokslut
- Verksamhetsplan

Jag noterar att bolaget trots begränsade förutsättningar på marknaden har skapat ett resultat som möjliggör vidare utveckling av bolaget inom ramen för gällande direktiv.

Bedömer också att bolaget på ett klokt och lyhört sätt har hanterat den situation betr. lån o räntor som under hela 2023 påverkat bostadsmarknaden i sin helhet.

Vidare bedömer jag;

Att styrelse och VD har ägardirektivet som en naturlig del av sitt uppdrag.

Att Mullsjö Bostäder AB är ett välskött företag.

Att bolagets verksamhet sammantaget har skötts på ett ändamålsenligt och ur ekonomisk och verksamhetsmässig synpunkt bra sätt.

Jag bedömer att bolagets interna kontroll varit tillräcklig.

Mullsjö 2024-03-29

Underskrift

Lars-Olof Tingman

Av Mullsjö kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor.