

Detaljplan för del av Havstenshult 1:1 med flera

Granskning för ny detaljplan

Ett förslag om ny detaljplan för fastigheterna Sjöbo 1:2, Sjöbo 1:8, Havstenshult 1:1 och Havstenshult 1:208 – 1:256 ställdes ut på samråd under fyra veckor, mellan 28 april – 25 maj 2023. Utifrån de synpunkter som inkom under samrådet har detaljplanen omarbetats till ett granskningsförslag.

Området som avses detaljplanläggas är beläget på området Havstenshult i Mullsjö tätort, cirka 1,6 kilometer gångväg från Mullsjö station. Planområdet är cirka 14,5 hektar stort och består främst av ett några år gammalt hygge som tidigare var betesmark och jordbruksmark, delar av gatorna John Bauers väg och Havstenshultsvägen samt lokalgatan Tussilagogatan med intilliggande villabebyggelse.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra exploatering av bostäder och utbyggnad av lokalgator. Den främsta anledningen till att en ny detaljplan föreslås är för att möjliggöra en ökad höjd på byggnadsverk och inkludera delar av gatorna John Bauers väg och Havstenshultsvägen i planområdet. Detta eftersom de befintliga detaljplanernas reglering inte tillgodoser dagens behov. Delar av de fastigheter som berörs av planförslaget behåller höjdregering enligt gällande detaljplan, dessa är; Havstenshult 1:240 - 1:243 och 1:246 - 1:256.

Genom planförslaget kan området exploateras med bostäder i olika former, både genom villor och olika typer av grupphusbebyggelse. Detaljplanen möjliggör vidare ett område för park centralt beläget i bostadsområdet. Parkmarken regleras med bestämmelsen ”dagvattendamm ska finnas”. Syftet med regleringen är att omhänderta dagvatten vid höga flöden.

Planförslaget är förenlig med översiktsplanens intentioner och handläggs enligt reglerna för standardförfarande PBL 2010:900. Behov av miljökonsekvensbeskrivning föreligger inte.

De som inte har lämnat in någon skriftlig synpunkt senast under granskningsskedet kan förlora rätten att överklaga beslutet om antagen detaljplan.

Postadress	Gatuadress	Telefon	Org.nr.	e-post	Bankgiro
Mullsjö kommun Box 47	Järnvägsgatan 27-29 Mullsjö	0392-140 00 Telefax	212000-1603	kommun@mullsjo.se Internet	5932-8807 Plusgiro
565 21 Mullsjö		0392-102 49		www.mullsjo.se	12 14 33-7

Granskningstiden är två veckor, mellan **30 augusti – 13 september 2023**. Under granskningstiden finns planhandlingarna tillgängliga på Infocenter, Järnvägsgatan 27 i Mullsjö. Infocenter har öppet måndag – torsdag kl. 08:00-16:30 och fredag kl. 08:00-16:00. Handlingarna finns även tillgängliga på Mullsjö kommuns webbplats www.mullsjo.se/samrad.

Övriga handlingar som inte har skickats med i detta utskick finns att läsa på kommunens webbplats och på Infocenter.

Har du synpunkter på förslaget ska du skicka dessa skriftligt **senast den 13 september 2023**, till: Byggnadsnämnden, Box 47, 565 21 Mullsjö eller med e-post till: Planbygg@mullsjo.se

Frågor besvaras av Fanny Nord Petersson, planarkitekt, via telefon: 0392-141 42, eller E-post: Fanny.nord-petersson@mullsjo.se

Sändlista

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen i Jönköpings län
Trafikverket
Lantmäterimyndigheten

Kommunala bolag/nämnder:

Mullsjö Energi & Miljö AB
(MEMAB)
Mullsjö Bostäder AB
Mullsjö utveckling AB
Alla politiskt berörda nämnder

Teknisk försörjning:

TeliaSonera Skanova Access AB
Vattenfall Eldistribution AB
June Avfall och Miljö AB

Kommunala råd:

Pensionärsrådet
Rådet för funktionsnedsättningar
Folkhälsorådet
Brottsförebyggande rådet

Övriga:

Hembygdsföreningen i Mullsjö
Naturskyddsföreningen
Polisregion Öst
Räddningstjänsten
Enskilda som lämnat synpunkter under samrådet enligt samrådsredogörelsen

Postadress	Gatuadress	Telefon	Org.nr.	e-post	Bankgiro
Mullsjö kommun Box 47	Järnvägsgatan 27-29 Mullsjö	0392-140 00 Telefax	212000-1603	kommun@mullsjo.se Internet	5932-8807 Plusgiro
565 21 Mullsjö		0392-102 49		www.mullsjo.se	12 14 33-7

Fastigheter enligt fastighetsförteckning inom planområdet:

Havstenshult 1:1, Havstenshult 1:208 - 1:256, Sjöbo 1:2, Sjöbo, 1:8

Fastigheter enligt fastighetsförteckning utanför planområdet:

Gunnarsbo 1:2, Havstenshult 1:5, Havstenshult 1:88, Havstenshult 1:89,
Havstenshult 1:90, Havstenshult 1:91, Havstenshult 1:92, Havstenshult 1:93,
Havstenshult 1:129, Havstenshult 1:150, Havstenshult 1:151, Havstenshult 1:190,
Havstenshult 1:198, Havstenshult 1:199, Havstenshult 1:200, Havstenshult 1:201,
Havstenshult 1:202, Havstenshult 1:203, Havstenshult 1:204, Havstenshult 1:205,
Havstenshult 1:206, Havstenshult 1:207, Havstenshult 1:167, Havstenshult 1:170,

Rättigheter inom planområdet:

Serv, 16-IM2-59/846.2. Serv, 16-IM2-73/9085.1. Serv, 16-IM2-73/2983.1. Serv,
0642IM-11/26608.1.

Rättigheter utanför planområdet:

Inga kända.

Marksamfälligheter inom planområdet:

Inga kända.

Anläggningssamfälligheter inom planområdet:

Inga kända.

UPPLYSNING

Utredningen saknar servitut som tillkommit genom vattendom eller liknande.
Vidare saknas eventuellt avtals- och nyttjanderättigheter som inte är offentliggjorda
genom inskrivning.

Fastighetsförteckningen upprättad enligt LMV-Rapport 1999:10, 5kap. 9§ PBL.

Postadress	Gatuadress	Telefon	Org.nr.	e-post	Bankgiro
Mullsjö kommun Box 47	Järnvägsgatan 27-29 Mullsjö	0392-140 00 Telefax	212000-1603	kommun@mullsjo.se Internet	5932-8807 Plusgiro
565 21 Mullsjö		0392-102 49		www.mullsjo.se	12 14 33-7