

Detaljplan för del av Havstenshult 1:1 med flera

Samråd för ny detaljplan

Ett förslag till ny detaljplan för fastigheterna Sjöbo 1:2, Sjöbo 1:8, Havstenshult 1:1 och Havstenshult 1:208 – 1:256 är nu ute på samråd.

Planområdet är beläget på området Havstenshult i Mullsjö tätort och omfattas av ett några år gammalt hygge som tidigare var betesmark och jordbruksmark, delar av gatorna John Bauers väg och Havstenshultsvägen samt lokalgatan Tussilagogatan med intilliggande villabebyggelse.

Planförslagets syfte är att möjliggöra exploatering av bostäder och utbyggnad av lokalgator på området Havstenshult i Mullsjö tätort. Planområdet omfattas av den befintliga detaljplanen ”Detaljplan för norra Havstenshultsområdet del 2” (akt 1622-P55), planändringen ”Ändring av detaljplan för del av Havstenshult 1:1” (akt 0642-P2018/1) samt en mindre del av stadsplanen ”Norra Havstenshultsområdet, del 1” (akt 1622-P11). Anledningen till att en ny detaljplan föreslås är för att möjliggöra en ökad höjd på byggnadsverk och inkludera delar av gatorna John Bauers väg och Havstenshultsvägen i planområdet. Delar av de fastigheter som berörs av planförslaget behåller höjddreglering enligt gällande detaljplan, dessa är; Havstenshult 1:243, 1:246, 1:247, 1:248, 1:249, 1:250, 1:251, 1:253, 1:254, 1:255 och 1:256.

Genom planförslaget kan området exploateras med bostäder i olika former, både genom villor och olika typer av grupphusbebyggelse. Detaljplanen möjliggör vidare ett område för park centralt beläget i bostadsområdet som innehåller yta för dagvattenhantering i form av en damm.

Planförslaget är förenlig med översiktsplanens intentioner och handläggs enligt reglerna för standardförfarande PBL 2010:900. Behov av miljökonsekvensbeskrivning föreligger inte. De som inte har lämnat in någon skriftlig synpunkt senast under granskningsskedet kan förlora rätten att överklaga beslutet om antagen detaljplan.

Postadress	Gatuadress	Telefon	Org.nr.	e-post	Bankgiro
Mullsjö kommun Box 47	Järnvägsgatan 27-29 Mullsjö	0392-140 00 Telefax	212000-1603	kommun@mullsjö.se Internet	5932-8807 Plusgiro
565 21 Mullsjö		0392-102 49		www.mullsjö.se	12 14 33-7

Samrådstiden är fyra veckor, mellan **28 april 2023 – 25 maj 2023**. Under samrådstiden finns planhandlingarna tillgängliga på Infocenter, Järnvägsgatan 27 i Mullsjö. Infocenter har öppet måndag – torsdag kl. 08:00-16:30 och fredag kl. 08:00-16:00. Handlingarna finns även tillgängliga på Mullsjö kommuns webbplats www.mullsjo.se/samrad.

Övriga handlingar som inte har skickats med i detta utskick finns att läsa på kommunens webbplats och på Infocenter.

Har du synpunkter på förslaget ska du skicka dessa skriftligt senast den **25 maj 2023**, till: **Byggnadsnämnden, Box 47, 565 21 Mullsjö** eller med e-post till: Planobygg@mullsjo.se

Frågor besvaras av Fanny Nord Petersson, planarkitekt, via telefon: 0392-141 42, eller E-post: Fanny.nord-petersson@mullsjo.se

Sändlista

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen i Jönköpings län
Trafikverket
Lantmäterimyndigheten

Kommunala bolag/nämnder:

Mullsjö Energi och Miljö AB
(MEMAB)
Mullsjö Bostäder AB
Mullsjö utveckling AB
Alla politiskt berörda nämnder

Teknisk försörjning:

TeliaSonera Skanova Access AB

Vattenfall Eldistribution AB
June Avfall och Miljö AB

Kommunala råd:

Pensionärsrådet
Rådet för funktionsnedsättningar
Folkhälsorådet
Brottsförebyggande rådet

Övriga:

Hembygdsföreningen i Mullsjö
Naturskyddsföreningen
Polisregion Öst
Räddningstjänsten

Postadress	Gatuadress	Telefon	Org.nr.	e-post	Bankgiro
Mullsjö kommun Box 47	Järnvägsgatan 27-29 Mullsjö	0392-140 00 Telefax	212000-1603	kommun@mullsjo.se Internet	5932-8807 Plusgiro
565 21 Mullsjö		0392-102 49		www.mullsjo.se	12 14 33-7

Fastigheter enligt fastighetsförteckning inom planområdet:

Havstenshult 1:1, Havstenshult 1:208 - 1:256, Sjöbo 1:2, Sjöbo, 1:8

Fastigheter enligt fastighetsförteckning utanför planområdet:

Gunnarsbo 1:2, Havstenshult 1:5, Havstenshult 1:88, Havstenshult 1:89,
Havstenshult 1:90, Havstenshult 1:91, Havstenshult 1:92, Havstenshult 1:93,
Havstenshult 1:129, Havstenshult 1:150, Havstenshult 1:151, Havstenshult 1:190,
Havstenshult 1:198, Havstenshult 1:199, Havstenshult 1:200, Havstenshult 1:201,
Havstenshult 1:202, Havstenshult 1:203, Havstenshult 1:204, Havstenshult 1:205,
Havstenshult 1:206, Havstenshult 1:207, Havstenshult 1:167, Havstenshult 1:170,

Rättigheter inom planområdet:

Serv, 16-IM2-59/846.2. Serv, 16-IM2-73/9085.1. Serv, 16-IM2-73/2983.1. Serv,
0642IM-11/26608.1.

Rättigheter utanför planområdet:

Inga kända.

Marksamfälligheter inom planområdet:

Inga kända.

Anläggningssamfälligheter inom planområdet:

Inga kända.

UPPLYSNING

Utredningen saknar servitut som tillkommit genom vattendom eller liknande.
Vidare saknas eventuellt avtals- och nyttjanderättigheter som inte är offentliggjorda
genom inskrivning.

Fastighetsförteckningen upprättad enligt LMV-Rapport 1999:10, 5kap. 9§ PBL

Postadress	Gatuadress	Telefon	Org.nr.	e-post	Bankgiro
Mullsjö kommun Box 47	Järnvägsgatan 27-29 Mullsjö	0392-140 00 Telefax	212000-1603	kommun@mullsjö.se Internet	5932-8807 Plusgiro
565 21 Mullsjö		0392-102 49		www.mullsjö.se	12 14 33-7

