

Kommunfullmäktige

Dnr 2022/1137

## **§ 80 Upphävande av del av detaljplan för fritidshusområde inom Björsjöhage med flera - antagande**

### **Ärendebeskrivning**

Förslaget att upphäva del av detaljplan fritidshusområde inom Björsjöhage är färdigställt för antagande. Planuppdraget gavs av kommunstyrelsen den 7 september 2022 och beslut om att gå ut på samråd togs den 19 januari 2023 av byggnadsnämnden. Förslaget om upphävande ställdes ut på samråd under fyra veckor mellan den 26 januari och den 22 februari 2023. Berörda nämnder och bolag inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen har underrättats och beretts tillfälle att yttra sig under denna tid.

Planhandlingarna var vid samråd tillgängliga på Infocenter i Mullsjö tätort och på kommunens webbplats. Planprocessen har handlagts med förenklat standardförfarande enligt plan- och bygglagen SFS 2010:900. Förenklat förfarande innebär att det endast har funnits ett tillfälle att yttra sig på under planprocessen.

I förslaget om upphävande som ställdes ut på samråd föreslogs bland annat att delar av naturmark, bostadsmark, vägmark och infiltrationsmark skulle upphävas för att möjliggöra Trafikverkets vägplan för väg 26/47. Under samrådet inkom yttranden som går att läsa i samrådsredogörelsen.

De ändringar som har gjorts efter samrådstiden är:

- Utökad upphävandeområdet, vilket menat att Trafikverket önskade en större bit naturmark vid länsväg för att säkerställa att deras vägplan inte går in på naturmark. Utökning gäller cirka 450 kvadratmeter.
- Ett förtydligande i planbeskrivningen om de konsekvenser som upphävandet kopplat till vägplanen kan medföra.

Byggnadsnämnden beslutade den 7 mars 2023 att godkänna antagandehandlingarna avseende upphävande av del av detaljplan för del detaljplan för fritidsområde inom Björsjöhage med flera enligt reglerna för förenklat standardförfarande (SFS 2010:900) samt skicka vidare handlingarna för antagande till kommunfullmäktige.

**Kommunfullmäktige**

**§ 80 fortsättning**

**Beslutsunderlag**

Protokoll från kommunstyrelsen den 10 maj 2023 § 83  
Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 april 2023 § 55  
Protokoll från byggnadsnämnden den 7 mars 2023 § 25  
Tjänsteskrivelse från planarkitekten den 28 februari 2023  
Antagandehandling, plankarta den 28 februari 2023  
Antagandehandling, planbeskrivning den 28 februari 2023  
Antagandehandling, upphävande av del av detaljplan, Björsjöhage, fritidshusområde, del av fastigheten Hulan 1:1  
Antagandehandling, undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning den 28 februari 2023  
Antagandehandling, samrådsredogörelse  
Fastighetsförteckning, Hulan 1:1 med flera  
Protokoll från byggnadsnämnden den 19 januari 2023 § 8  
Protokoll från byggnadsnämnden den 4 oktober 2022 § 65  
Protokoll från kommunstyrelsen den 7 september 2022 § 136  
Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 augusti 2022 § 109

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta antagandehandlingarna avseende upphävande av del av detaljplan för fritidsområde inom Björsjöhage med flera enligt reglerna för förenklat standardförfarande (SFS 2010:900).

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta antagandehandlingarna avseende upphävande av del av detaljplan för fritidsområde inom Björsjöhage med flera enligt reglerna för förenklat standardförfarande (SFS 2010:900).

**Beslutet skickas till**

Byggnadsnämnden  
Plan- och byggenheten