

Kommunfullmäktige

Dnr 2021/1210

§ 70 Antagande – Ändring av byggnadsplanen för Mullsjö samhälle, del av Bosebygd 1:3 med mera

Ärendebeskrivning

Ändringen av byggnadsplanen för Mullsjö samhälle, del av Bosebygd 1:3 med flera är nu färdigställd för antagande. Kommunstyrelsen beslutade den 12 januari 2022 att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att påbörja arbetet med planprocessen för del av Bosebygd 1:3, med syfte att genom att göra en planändring om högre byggnadshöjd möjliggöra förskolelokaler för 160 barn på den ytan som Tallkottens förskola står på idag.

Planen ställdes ut på samråd mellan den 31 januari och den 20 februari 2022. Processen låg sedan på paus för att återupptas i slutet av 2023. Den ställdes därefter ut på granskning mellan den 26 februari och den 17 mars 2024. Därefter har planarkitekten sammanställt de synpunkter som har inkommit och bearbetat planen till ett antagandeförslag utifrån yttrandena.

Efter granskningen har planhandlingarna kompletterats med en skuggstudie för att bedöma hur ändringen från 5 meters byggnadshöjd till 10 meters nockhöjd kan påverka närliggande fastigheter.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunstyrelsen den 12 juni 2024 § 106

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 maj 2024 § 70

Protokoll från byggnadsnämnden den 7 maj 2024 § 45

Plankarta (antagandehandling)

Planbeskrivning den 7 maj 2024 (antagandehandling)

Granskningsutlåtande den 7 maj 2024 (antagandehandling)

Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning den 7 maj 2024 (antagandehandling)

Tjänsteskrivelse från planarkitekten den 29 april 2024

Skuggstudie den 24 april 2024

Samrådsredogörelse den 13 februari 2024

Fastighetsförteckning den 22 januari 2024

Markteknisk undersökningsrapport den 25 mars 2022

Plankarta och planbeskrivning den 28 april 1972

Kommunfullmäktige

§ 70 fortsättning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta antagandehandlingarna ”Ändring av byggnadsplanen för Mullsjö samhälle del av Bosebygd 1:3 med mera” enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Förslag till beslut

Per Högberg (KD) föreslår kommunfullmäktige besluta enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta antagandehandlingarna ”Ändring av byggnadsplanen för Mullsjö samhälle del av Bosebygd 1:3 med mera” enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten