

Ändring av byggnadsplanen för Mullsjö samhälle del av Bosebygd 1:3 m.m

Granskning för ändring av detaljplan

Ett förslag om ändring av detaljplan för del av fastigheten Bosebygd 1:3 ställdes ut på samråd under tre veckor, mellan 31 januari – 20 februari 2022. Utifrån de synpunkter som inkom under samrådet har detaljplanen omarbetats till ett granskningsförslag.

Området som föreslås ändras är detaljplanerat för allmänt ändamål. Området är cirka 1,2 hektar och används idag för både Tallkottens förskola och som parkområde. Planändringen berör del av fastigheten Bosebygd 1:3 som ägs av Mullsjö kommun.

Marken som regleras med användningsbestämmelsen A – ”område för allmänt ändamål” i gällande plan regleras med en tillåten byggnadshöjd på 5 meter. Syftet med ändringen är att möjliggöra en ny förskola i två våningar, vilket föreslås genom att ta bort byggnadshöjden och lägga till en bestämmelse om nockhöjd på 10 meter.

Planförslaget är förenlig med översiktsplanens intentioner och handläggs enligt reglerna för standardförfarande PBL 2010:900. Behov av miljökonsekvensbeskrivning föreligger inte.

De som inte har lämnat in någon skriftlig synpunkt senast under granskningsskedet kan förlora rätten att överklaga beslutet om antagen detaljplan.

Granskningstiden är tre veckor, mellan **26 februari – 17 mars 2024**.

Under granskningstiden finns planhandlingarna tillgängliga på Infocenter, Järnvägsgatan 27 i Mullsjö. Infocenter har öppet måndag – torsdag kl. 08:00-16:30 och fredag kl. 08:00-16:00. Handlingarna finns även tillgängliga på Mullsjö kommuns webbplats www.mullsjo.se/samrad.

Övriga handlingar som inte har skickats med i detta utskick finns att läsa på kommunens webbplats och på Infocenter.

I samband med granskningskedet vill Samhällsbyggnadsförvaltningen bjuda in till ett informationsmöte kring detaljplaneändringarna för Tallkottens förskola.

Datum: onsdag 6 mars 2024

Plats: Kommunfullmäktigesalen, Järnvägsgatan (ingång vid folktandvården)

Tid: 18:00-19:00

Har du synpunkter på förslaget ska du skicka dessa skriftligt **senast den 17 mars 2024**, till: Byggnadsnämnden, Box 47, 565 21 Mullsjö eller med e-post till:

Planobygg@mullsjö.se

Frågor besvaras av Ofelia Singfjord, planarkitekt, via telefon: 0392-141 43, eller

E-post: Ofelia.singfjord@mullsjö.se

Sändlista

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Trafikverket

Lantmäterimyndigheten

Kommunala bolag/nämnder:

Mullsjö Energi & Miljö AB

(MEMAB)

Mullsjö Bostäder AB

Mullsjö utveckling AB

Alla politiskt berörda nämnder

Teknisk försörjning:

TeliaSonera Skanova Access AB

Vattenfall Eldistribution AB

June Avfall och Miljö AB

Kommunala råd:

Pensionärsrådet

Rådet för funktionsnedsättningar

Folkhälsorådet

Brottsförebyggande rådet

Övriga:

Hembygdsföreningen i Mullsjö

Naturskyddsföreningen

Polisregion Öst

Räddningstjänsten

Enskilda som lämnat synpunkter

under samrådet enligt

samrådsredogörelsen

Fastigheter enligt fastighetsförteckning inom planområdet:

Bosebygd 1:3, 1:347

Fastigheter enligt fastighetsförteckning utanför planområdet:

Bosebygd 1:15, 1:130, 1:131, 1:132, 1:143, 1:146, 1:147, 1:148, 1:149, 1:150, 1:163,
1:164, 1:165, 1:166, 1:167, 1:215, 1:216

Sjöröd 1:10, 1:359, 1:360, 1:372, 1:373, 1:374

Rättigheter inom planområdet:

Inga kända.

Marksamfälligheter inom planområdet:

Inga kända.

Anläggningssamfälligheter inom planområdet:

Inga kända.

UPPLYSNING

Utredningen saknar servitut som tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtals- och nyttjanderättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.

Fastighetsförteckningen upprättad enligt LMV-Rapport 1999:10, 5kap. 9§ PBL.