

Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning



Ändring av byggnadsplanen för Mullsjö samhälle
del av Bosebygd 1:3 m.m
MULLSJÖ TÄTORT, MULLSJÖ KOMMUN
JÖNKÖPINGS LÄN

Undersökningens syfte

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Undersökningens syfte är att integrera miljöaspekter i planeringen för att främja en hållbar utveckling samt att avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan.

En strategisk miljöbedömning ska göras om detaljplanen visar på förutsättningar för att bedriva verksamheter och åtgärder med hänsyn till hur de kan påverka miljön eller om en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna i undersökningen är preliminära och kan vid ny kunskap om planområdet, som kan tillkomma i planarbetet, innebära att undersökningen måste omvärderas.

Planens syfte

Marken som regleras med användningsbestämmelsen A – ”område för allmänt ändamål” i gällande plan regleras med en tillåten byggnadshöjd på 5 meter. Syftet med ändringen är att möjliggöra en ny förskola i två våningar, vilket förslås genom att ta bort byggnadshöjden och lägga till en bestämmelse om nockhöjd på 10 meter.

Planområdets förutsättningar

Området som avses ändras ingår i detaljplan ”XX”. Området är beläget i nordvästra delen av Mullsjö tätort och är cirka 1.2 hektar. Området används idag som förskola och som parkområde. Marken ägs av Mullsjö kommun.

Utredningar

- Markteknisk undersökningsrapport – Del av Bosebygd 1:3

Planens tänkbara effekter

Detaljplaneområdet innehåller inga verksamheter som är redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Upphävandet kommer inte medge sådan verksamhet eller åtgärd som är redovisad i PBL 4 kap. 34§. Upphävandet påverkar inte Natura 2000-område enligt MB 7kap. 28, 28 a §.

Miljöbedömning utifrån förutsättningar på platsen

Enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § punkt 1 ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Följande bedömning innebär att kommunen identifierar behovet av en strategisk miljöbedömning. Miljöbedömningen som har gjorts har delats upp i sju olika kategorier utifrån miljölagstiftningen:

Behovsbedömning

Områdesskydd	Påverkas	Påverkas inte	+ 0 -	Kommentarer
Strandskydd		X		Planändringen berörs inte av strandskydd.
Riksintresse		X		Planändringen berörs inte av något riksintresse.
Naturresevat		X		Planändringen berörs inte av något naturresevat.
Naturminne		X		Inga kända naturminnen finns inom planområdet.
Djur- och växtskyddsområde		X		Inget känt djur- och växtskyddsområde finns inom planområdet.
Vattenskyddsområde		X		Inget vattenskyddsområde finns inom eller i närheten av planändringen.
Kulturresevat		X		Planändringen berörs inte av något kulturresevat.
Biotopskyddsområde		X		Planändringen berörs inte av något biotopskyddsområde.
Sammanfattning	Inga områdesskydd påverkas av ändringen.			
Stads-/landskapsbild och kulturmiljö	Påverkas	Påverkas inte	+ 0 -	Kommentar
Stads- och Landskapsbild	X		+ -	Vid byggnation av en byggnad med en nockhöjd på 10 meter kommer att påverka befintlig landskapsbild från samtliga riktningar. Höjden kommer påverka positiv genom inramning från Bosebyleden samt genom bullerreducering för utemiljön och parken. Bebyggelsen idag är anpassad utifrån terrängen vilken med en högre höjd inte kommer anpassas, detta kan anses som en negativ påverkan på landskapsbild.

In- och utblickar	X		-	In- och utblickar från befintlig bebyggelse påverkas negativt av att ny förväntad byggnation byggs. De befintliga bostäderna öster om området kommer att vara i samma höjd som delar av andra våningen samt taket på den förslagna nya byggnaden. De befintliga bostäderna i väst kommer att påverkas genom inblickar från ny byggnation.
Fornlämningar och fornminnen		X		
Stora opåverkade område		X		
Kulturminnen och byggnadsminne		X		
Sammanfattning	Sammantaget kommer landskapsbilden och in- och utblickar påverkas. Bedömningen är däremot att förändringen inte utgör en betydande miljöpåverkan. Vid utformning och placering bör dessa aspekter tas hänsyn till för att göra så liten påverkan på omgivningen som möjligt.			

Natur	Påverkas	Påverkas inte	+ 0 -	Kommentar
Skyddsvärda träd		X		Inga kända skyddsvärda träd finns inom området som planändringen avser.
Rödlistade arter		X		Inga kända rödlistade arter finns inom området som planändringen avser.
Nyckelbiotoper		X		Inga kända nyckelbiotoper finns inom området som planändringen avser.
Andra unika, sällsynta eller hotade arter		X		Inga kända andra unika, sällsynta eller hotade arter finns inom området som planändringen avser.
Naturresurser		X		Inga kända naturresurser finns inom området som planändringen avser.
Sammanfattning	Området som ändringen avser finns ingen känd värdefull natur eller art.			

Vatten	Påverkas	Påverkas inte	+ 0 -	Kommentar
Dagvatten	X		-	Ändringen kommer öka andelen hårdgjord yta vilket kan påverka dagvattenflödena. Det befintliga ledningarna tåla de förväntade nya förhållandena, och därför bedöms ingen ny dagvattenhantering krävas inom området. Området består även av mycket genomsläpplig mark, vilket bidrar positivt till omhändertagande av vatten.
Dricksvatten och avlopp		X		Planändringen bedöms inte påverka dricksvatten och avlopp
Grundvatten		X		Grundvattnet påverkas inte av planändringen.
Ytvatten		X		Planändringen bedöms inte påverka någon sjö, vattendrag eller våtmark.
Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3§	X		0	Förslag om dike utanför ändringen bedöms vara vattenverksamhet. Innan genomförande av åtgärden ska en anmälan om vattenverksamhet lämnas in hos Länsstyrelsen.
Sammanfattning	Vatten inom området kan påverkas av ökad andel hårdgjord yta, det bedömd dock inte som en betydande negativ påverkan då dagvattenhanteringen är god samt att omgivningen består av stora delar genomsläpplig yta. Området har känd problematik genom att det tidvis är "vattensjukt", vilket innebär ett högt grundvattenstånd. Det innebär att åtgärder för avvattning bör tillskapas. Åtgärden bedöms positivt för grundvattenförhållandena.			

Hälsa och säkerhet	Påverkas	Påverkas inte	+ 0 -	Kommentar
Buller och vibrationer	X		+ -	Ett ökat antal fordon till och från området kan bidra till högre bullernivåer. En högre byggnad med föreslagen placering är bullerdämpande för utemiljön samt för den befintliga parken.
Brand, explosion och risk		X		
Trafiksäkerhet och farligt gods		X		
Risk för översvämning, skyfall eller stigande havsnivåer		X		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation-geotekniska förhållanden	X		-	I den geotekniska utredningen har utifrån innehållet av silt i jorden risk för erosion identifierats. Detta gäller dock enbart vid schaktning av området.
Avfall och återvinning		X		
Strålning		X		
Föroreningar i luft, mark och vatten		X		

Djurhållning och allergener		X		
Lukt		X		
Radon	X		0	Hög markradon förekommer inom området. Det är särskilt viktigt att nybyggnation radonsäkras.
Ljus och skuggning		X		
Sammanfattning	Utifrån hälsa och säkerhet bedöms bullernivåerna, erosion och radon som särskilt relevanta att säkerställa vid planering och byggnation. Förutsättningarna bedöms hanterbara utifrån föreslagna ändring.			

Social hållbarhet	Berörs	Berörs inte	Kommentar
Barnperspektivet	X		Planändringen avser en förskola, vilket påverkar barn.
Jämlikhet		X	
Trygghet och säkerhet	X		Planändringen avser förskola, vilket sätter krav på hög trygghet och säkerhet.
Tillgänglighet	X		Närhet till kollektivtrafik, separerade gång- och cykelvägar finns.

Mål för hållbar utveckling (Sveriges 16 miljökvalitetsmål)	Berörs	Berörs inte	Kommentar
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig		X	
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.		X	
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hällristningar.		X	
4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrundsnivåerna.		X	
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.		X	

6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.		X	
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.		X	
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.		X	
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.		X	
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.		X	
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.		X	
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas		X	
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.		X	
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.		X	

<p>15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.</p>	<p>X</p>		<p>Planändringen bidrar till att hushålla med markresurser, vilket är både ekologiskt och ekonomisk hållbart.</p> <p>Det är även positivt att platsen möjliggör en förskola som inrymmer ett ökat antal barn utifrån förskolans placering på en central och mycket attraktiv plats i tätorten.</p>
<p>16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.</p>		<p>X</p>	

Sammanfattning

Planändringen bedöms inte påverka eller beröra några av de omständigheter som talar för att planändringen skulle medföra en betydande miljöpåverkan. Utifrån tabellerna ovan belyser och beskriver planbeskrivningen de värden som kan komma att påverkas av planändringen och hur förutsättningarna kan förbättras utifrån åtgärder och planering. Utifrån tabellerna gäller detta främst riktvärden för buller, vattenförhållanden samt gestaltning av landskapsbild och kopplingen till ut- och inblickar.

Ställningstagande

Utifrån denna undersökning bedöms planförslaget inte påverka förutsättningarna på ett väsentligt negativt vis. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller i Miljöbalken 6 kap 11 §, därför är bedömningen att en strategisk miljöbedömning inte behöver göras.

Medverkade tjänstepersoner

Detta dokument har tagits fram av följande tjänstepersoner:

Ofelia Singfjord, planarkitekt