

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Styrelseprotokoll MBAB 2024-02-28

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Styrelseprotokoll MBAB 2024-02-28.pdf

Storlek: 252207 byte

Hashvärde SHA256:

19806551018330a9cd1c26343f10b61a70639c6a4e3116e5620d0450d55a47e5

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 3:

GÖRAN BRENGESJÖ

Signerat med BankID 2024-05-04 10:06 Ref: 86462633-5f1d-4518-b8c8-33369252b1ca

JAN TOREMARK

Signerat med BankID 2024-05-03 16:18 Ref: a411122d-9bd1-4b5d-ba59-e5a41fe29865

Matias Benér

Signerat med BankID 2024-05-03 15:57 Ref: 57dc3bb4-35f5-429d-ad27-816b2025fd69

Fört vid styrelsemöte i Mullsjö Bostäder AB, 556456-2055

Plats och tid Mullsjö Bostäders kontor, 2024-02-28, kl. 17.00-19.45

Deltagande (överstruket namn innebär frånvaro).	Jan Toremark Lenny Elf Eva Nilsson Göran Brengesjö Jouko Broström Fredrik Nilsson	ordf. ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot
---	--	--

Övriga	Matias Benér Lars-Olof Tingman	vd lekmannarevisor
--------	-----------------------------------	-----------------------

Utses att justera	Göran Brengesjö	MBAB §§ 8 - 14
-------------------	-----------------	----------------

Sekreterare Matias Benér
-------------	-----------------------

Ordförande Jan Toremark
------------	-----------------------

Justerande Göran Brengesjö
------------	--------------------------

§ 8

Mötets öppnande.

Jan Toremark, öppnar mötet och hälsar deltagarna välkomna. Ett särskilt välkommen till lekmannarevisor Lars-Olof Tingman.

Mötet väljer Jan Toremark som ordförande, Matias Benér till sekreterare och Göran Brengesjö till att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 9

Fastställande av dagordning och föregående protokoll.

Styrelseprotokoll från 2024-01-25 lästes upp. Jan Toremark aviserade att han har ett par punkter under ”övriga frågor”. Dagordningen fastställdes.

§ 10

Ekonomi

Likviditeten redovisades.

Den utskickade årsredovisningen kommenterades och godkändes.

Bolaget har ett låneförfall den 27 mars. Det företogs en diskussion kring olika vägar hur detta lån ska förlängas. Det beslutades att ha det rörligt eller med en kort bindningstid. Beslut tas av ordförande och vd i samråd efter att offert erhållits.

§ 11

VD informerar

Det krävs fortfarande en större arbetsinsats för att hyra ut uppsagda lägenheter oavsett storlek, läge och skick. Något fler uppsägningar men ej oroväckande många.

Mätning av radon i ett 80-tal lägenheter pågår.

Större reparationer: Renovering i egen regi pågår i 5st. lägenheter. Bergdahls bygg kommer att renovera en lägenhet som anpassning till en brukare som socialförvaltningen har. Sandvägens hus har behov av rivning av gamla sopskåp vars förrådsbyggnad sätter sig och separerar från övriga huskroppen.

KDLG: Information har skett om platsvarumärke, projektet attraktiv arbetsgivare och brottsförebyggande åtgärder.

§ 12

Pågående projekt och finansieringsfrågor.

- **Orangeriet 65+:** Visades ny situationsplan. Nu ändrar vi inte på den layouten fler gånger.

- **Centrum; Kyrkvägen 12 och 14:** Takbesiktning av återstående småtak är gjord. Det återstår att slutföra ytskikt på takterrass, balkongräcken och foliering.

- **Blåbärskullen:** Finns numera införd i översiktsplanen som är ute på samråd.

- **Strategifrågor:** Vi har fått i uppdrag att åtminstone utföra den tekniska förvaltningen av Mullsjö kontorshotell. Vad beträffar kommunens ställningstagande i att låta Mullsjö Bostäder renovera Röda huset är situationen oklar. Samhällsbyggnadsavdelningen har äskat 3 Mkr för ytterligare utredning av huset.

- **Miljö- och energi:** För helåret 2023 har vi gått plus på samtliga energislag och avfallshantering gentemot budget. Vi förbrukade dock något mer fjärrvärme, den uppgiften är inte normalårskorrigerad.

- **Sandhems utveckling:** Vd förklarade problemet med avsaknaden av 5G-täckning i Sandhem. **Vd undersöker hur man kan få fiber till Stråkenvägen 3 och 7.** Till våra övriga fastigheter är anslutning beställd.

- **Sjörödvillan:** Projektet att komplettera med moduler på fastigheten har lagts på is.

§ 13

Övriga frågor.

Vd uppmanas komma igång med upphandling av elektriska servicefordon.

Ordförande och Lenny Elf avser att starta ett ”flyttkedjoråd” som samtalspartner till pensionärsorganisationerna.

§ 14

Kommande möten och mötets avslutande.

Torsdagarna 25/4, 23/5 och 13/6.

Lars-Olof Tingman uttryckte sin belåtenhet med att fått närvara vid styrelsemötet och uttryckte sin uppskattning att få vara en del i ett kreativt och välskött bolag.

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.